



مشروع وقف التوابين

المبلغ المتبقي

1.010.000 ريال (مليون و عشرة الاف ريال)



موقع الوقف

وقف عبارة عن شقق فندقية و مصلى يتسع الى 200 مصلى و معارض تجارية ريعه يعود
لإعمال البر و الاغاثة للأسر المستفيدة و الضمانية و المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية .

2022م



بسم الله الرحمن الرحيم
وبه نستعين..

اسم المشروع :

وقف التوابين

تعريف مختصر:

وقف عبارة عن شقق فندقية و مصلى يتسع الى 200 مصلي و معارض تجارية ريعه يعود لإعمال البر و الاغاثة للأسر المستفيدة و الضمانيه و المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية .

الشريحة المستهدفة من الدعم :

الاسر الأشد احتياجا و الضمانيه و مسجلة في قاعدة بيانات جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري والبالغ عددهم 16.480.

البيانات الاساسية للمشروع :

الفندق تابع لجمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 626 تغطي المساحة الجغرافية لمنطقة المدينة المنورة من خلال 14 فرع .

فترة تنفيذ الحملة:

سنتين ميلادية

تاريخ بداية المشروع:

1443/05/29 هـ الموافق 2022/01/02م

الفكرة التسويقية:

بناء خطة تسويقية تحتوي على برامج للأهداف البيعية الخمسة من ضمنها أعداد بروشورات إلكترونية للتسويق من خلال المواقع الإلكترونية - ورجال الأعمال - والمؤسسات المانحة - ونقاط البيع .

أسهم الدعم:

100 ريال .

وسائل ومنافذ البيع :

المتجر الإلكتروني (khairona.sa) - معارض المنتجات الخيرية - التسوق الإلكتروني عبر برامج التواصل الاجتماعي .

المستهدف المالي:

5.600.000 ريال (خمسة ملايين و ستمائة الف ريال)

المبلغ المتبقي :

1.010.000 ريال (مليون و عشرة الاف ريال)

رقم حساب المشروع :

432608010075750-5A5980000 الإدارة الرئيسية - حساب الاوقاف

مكاسب المشروع :

قال الله تعالى: (وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَى الْإِثْمِ وَالْعُدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ)

وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: ((مَثَلُ الْمُؤْمِنِينَ فِي تَوَادُّهِمْ وَتَرَاحُمِهِمْ وَتَعَاطُفِهِمْ مَثَلُ الْجَسَدِ، إِذَا أَشْتَكَى مِنْهُ عَضْوٌ تَدَاعَى لَهُ سَائِرُ الْجَسَدِ بِالسَّهْرِ وَالْحُمَى))

1 - تكاتف المؤسسات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والمؤسسات المانحة و الأفراد لتوفير اوقاف تساهم في استدامة الموارد المالية كما يعود فائدته على استقرار الاسر المسجلة بالجمعية .

2 - توفير دعم مالي لوقف التوابين .

نشاط المشروع

- 1- تنفيذ الخطة الاستراتيجية الثانية التي تضمنت رؤيتها الانتهاء من مشاريع الاوقاف.
- 2- إعداد البروشورات التسويقية وطرحها من خلال المنصات الإلكترونية وبرامج التواصل الاجتماعي والمستهدفات البيعية الخمسة.
- 3- إعداد المناقصات من قبل الادارات و اللجان المعنية.
- 4- جدولة تسليم المبالغ المالية للجهة ذات الاختصاص.
- 5- إعداد التقارير الخاصة بالمشروع.

مبررات المشروع

- 1- تزايد اعداد الاسر المسجلة في الجمعية .
- 2- تفكك الاسر لعدم وجود من يدعمها .
- 3- زيادة ظاهرة الحصول على الإحتياجات بشكل غير شرعي .

اهداف المشروع

- 1- الانتهاء من مشروع وقف التوابين و تفعيله .
- 2- تعزيز اليات التعاون و التنسيق المشترك بين جميع المؤسسات الحكومية و الخاصة و الغير ربحية .
- 3- ايجاد الاستقرار النفسي و المعنوي لدى الاسر الفقيرة .

النتائج المتوقعة

- 1- الانتهاء من مشروع وقف التوابين .
- 2- زيادة دعم الاسر المستفيدة .
- 3- تقرير مفصل عن المشروع .

العرض الفني :



هيكل فريق العمل :



رئيس مجلس الإدارة

01



المستشار الإداري

02



المدير التنفيذي

03



مشرف قسم الأوقاف

05



مشرف إدارة العلاقات العامة و الإعلام
و تنمية الموارد المالية

04



الإدارة الهندسية

08



إدارة الشؤون المالية

07



الوحدة القانونية

06



لجنة المشتريات

10



لجنة المناقصات

09



خطة عمل المشروع:



م	خطوات العمل	المسؤول عن التنفيذ	م	خطوات العمل	المسؤول عن التنفيذ
1	استقبال التبرع بالاستراحة على طريق المطار	المتبرع	17	سقف البدروم و الجسور الارضية	تنفيذ شركة القصواء العربية اشراف مكتب اطياف المدن
2	اصدار مك النظارة لصالح الجمعية	المتبرع	18	تأسيس الصرف الصحي للدور الارضي	
3	اصدار رخصة الانشاء	قسم الاوقاف - الادارة الهندسية	19	اعمدة وسقف الدور الارضي	
4	تجهيز الموقع العام (اعمال السور و اللوحة)	تنفيذ شركة القصواء العربية اشراف مكتب اطياف المدن	20	مباني البدروم	
5	اعمال الحفر		21	تأسيس الصرف الصحي للدور الاول	
6	اختبارات التربة و تثبيت الارض		22	اعمدة وسقف الدور الاول	
7	اعتماد موردين الخرسانة و الحديد و مواسير الصرف		23	مباني الدور الاول	
8	اعمال الرش بالمبيد الحشري		24	مباني الدور الارضي	
9	اعمال الخنزيرة و الخرسانة العادية للأساسات		25	تأسيس الصرف الصحي للدور الثاني	
10	الخرسانة المسلحة للأساسات		26	اعمدة وسقف الدور الثاني	
11	تأسيس الصرف للبدروم		27	مباني الدور الاول	
12	اعمدة وجدران البدروم و الخزان و البيارية		28	تأسيس الصرف الصحي لدور الملحق	
13	اعتماد موردين البلوك و العازل		29	اعمدة وسقف الملحق	
14	اعمال العزل للأساسات و الرقاب و الجدران		30	مباني الدور الثاني	
15	اعمال مباني البلوك السمرى للسور		31	مباني الملحق	
16	الردم بين القواعد		32	اعتماد مواد التأسيس للسباكة و الكهرباء و التكيف	

خطة عمل المشروع:



المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م	المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م
تنفيذ شركة القصواء العربية اشراف مكتب اطياف المدن	اعمال الاسقف المستعارة	49	تنفيذ شركة القصواء العربية اشراف مكتب اطياف المدن	اعتماد بلاط الارضية و الجدران	33
	بلاط الاسطح	50		اعتماد رخام الدرج وحجر الواجهات	34
	اعمال بلاط الارضيات و الجدران	51		اعتماد الابواب و الشبابيك و الواجهات الزجاجية	35
	اعتماد مواد التشطيب السباكة و الكهرباء واعتماد المصعد	52		تأسيس السباكة (تغذية و صرف)	36
	اعمال السور الخارجي	53		تأسيس الكهرباء (تركيب علب و مواسير و سحب سلك)	37
	تشطيبات السور	54		تأسيس اعمال انظمة الحريق	38
	رخام السلالم	55		اعمال حلوق الابواب	39
	تشطيب الواجهات	56		تأسيس التكييف	40
	اعمال الابواب و الشبابيك	57		اللياسة الداخلية	41
	تشطيب الدهانات الداخلية	58		اعتماد مواد الدهانات الداخلية و الخارجية	42
	60 / اعمال الدريزينات	59		144 اعتماد مواد الاسقف المعلقة	43
	تركيبات و تشطيب اعمال انظمة الحريق	60		تأسيس الدهانات (اساس + وجهين معجون)	44
	تركيبات و تشطيب اعمال الكهرباء	61		اللياسة الخارجية	45
	تأسيس و تركيب المصعد	62		اعمال العزل المائي للحمامات و المطابخ	46
	اعمال الموقع العام	63		خرسانة ميول	47
				عزل الاسطح	48

تاريخ النشر	عدد النسخ	الرقم المميز	اسم المؤلف
20 Aug 2019	76	27 Dec 2019	عبدالله بن عبدالمطلب



المواد المستخدمة



أعمال موقع :



دراسة وفحص للتربة لدى مختبر معتمد يوافق عليه المالك والمشرف وعمل عدد 5 جسات وتقديم تقرير التربة وإعادة التصميم الانشائي وفقاً للتقرير التربة ويتم إعادة التصميم الانشائي لدى المكتب المصمم للمشروع ويجب على المقاول اعداد وتقديم المخططات التنفيذية وتكون هذه الفترة ضمن مدة المشروع .

- تنفيذ اعمال الحفر في جميع انواع التربة بما في ذلك الطبقات الصخرية والصلبه من منسوب سطح الارض الطبيعى حتى منسوب التأسيس ويشمل البند :- سند جوانب الحفر ، نزع المياه واي اعمال تحت منسوب المياه الارضية حسب توصيات تقرير التربة والمخططات ، ويشمل العمل نقل المواد الى خارج الموقع الى المناطق المعتمدة وسند جوانب الحفر وتركيب (سياج من الصاج المعدني على كامل محيط المشروع) وتركيب لوحة المشروع طبقاً للابعاد المطلوبة حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .

- الردم بترربة معتمدة تم اعتمادها من مواد نواتج الحفر او توريدها من خارج الموقع حسب توصيات تقرير فحص التربة توضع على طبقات ال يزيد سمكها عن 25 سم وتشمل الرش والدك والاختبارات لكل طبقة حتى يصل منسوب الردم الى منسوب الارض وبحسب المخططات وتعليمات الاستشاري .

- توريد وتنفيذ معالجة التربة للحماية من النمل الابيض ويشمل العمل تحت البلاطات وعلى طول محيط المبنى شاملاً المواد الكيماوية والعضوية والاعمال المدنية المرفقة وكل ما يلزم حسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري

المواد المستخدمة



أعمال الخرسانة :



- توريد وعمل خرسانة عادية بسمك 10 سم للأساسات بألبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية وال يقل محتوى الأسمنت عن 275 كجم /م³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات وال يقل عن 200 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف .

- توريد وعمل خرسانة مسلحة عيار 350 كجم اسمنت مقاوم لالمالح والكبريتات لزوم الرضيات فقط وبسطات الدرج الخارجي بسمك 10 سم وبتسليح قطر 8 ملم كل 20 سم في الاتجاهين مع وضع طبقة من النايلون السميك 500 مايكرون طبقاً لالبعاد بالرسومات التنفيذية حسب المواصفات الفنية واصلو الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .

- توريد وعمل خرسانة مسلحة للقواعد والرقاب والميدات والعمال الخرسانية المالمسة للتربة بألبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية وال يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات وال يقل عن 350 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .

- توريد وعمل خرسانة مسلحة لالعمدة والجسور والبالطات الخرسانية لالسقف بألبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية وال يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م³ من الخلطة طبقاً للمواصفات شامالاً السالم وجميع ما يلزم والتأسيس لالعمال الكهربائية والميكانيكية وعمل الفتحات الالزمة لذلك ، والإجهاد حسب المحدد بالمخططات وال يقل عن 400 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف

- توريد وعمل خرسانة رغوية لميول السطح بسمك متوسط 7 سم وبالمناسيب الموضحة في المخططات تتكون من 250 كجم اسمنت من النوع المقاوم لالمالح والكبريتات حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف

المواد المستخدمة



أعمال عزل الاساسات والخزان :



- بالتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة تتكون من 2 وجة بيتومين المؤكسد لزوم عزل الخرسانة المسلحة والمباني الموجودة تحت الأرض والبند يشمل تنظيف السطح قبل الدهان حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.

- إنشاء خزان ارضي من الخرسانة المسلحة مقاس (4×6م 2م بعمق 3 م) متر , ويشمل العمل الحفر والردم واعمال الخرسانة العادية والمسلحة والمباني بسمك 20 سم ويشمل العمل اللياسة الداخلية وفقا لمواصفات لياسة الخزانات باضافة مواد السيكا في المونة وايضا عمل العزل المائي الداخلي والخارجي وجميع ما يلزم النهاء العمل بالكامل ومحمل على البند توريد وتركيب سلم بحاري من الحديد الصلب المجلفن حسب المواصفات الفنية والمخططات الهندسية وتعليمات المهندس المشرف.

- إنشاء بيارة تجميع مياه الصرف مقاس (3×4م 2م بعمق 3 م) متر , ويشمل العمل الحفر والردم واعمال الخرسانة العادية والمسلحة والمباني بسمك 20 سم ويشمل العمل اللياسة للجهات الداخلية وفقا لمواصفات ويحمل على البند تنفيذ بيارة البدروم التجميعية من الخرسانة المسلحة مقاس (2×2×5.1م) , ويحمل على البند الغطية الحديد وتنفيذ جميع ما يلزم النهاء العمل بالكامل وفقا للمخططات الهندسية وتعليمات المهندس المشرف.

- توريد وتركيب غطاء للخزان الرضي مصنوعة من الحديد الزهر من اجود النواع الوطنية بوزن ال يقل عم 85كجم شامل الغطاء والطار وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .

المواد المستخدمة



أعمال العزل المائي :



- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم السطح ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزرة بارتفاع 30سم للأسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية اللازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العمال العزل لمدة 10سنوات .
- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم دورات المياه والمطابخ ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزرة بارتفاع 30سم للأسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية اللازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العمال العزل لمدة 10سنوات.
- توريد وتركيب عازل حراري من ألواح البوليسترين الممدد بسمك 5سم وكثافة 35كجم/م³ لزوم الأسطح من اجود الانواع حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وتقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب .

المواد المستخدمة



أعمال المباني :



- توريد وعمل مباني من البلوك الاحمر سمك 20 سم معزول للمباني الخارجية شامل توريد المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للمتر المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحاتمات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية من الخرسانة المسلحة لفتحات الابواب والشبابيك وجلسات الشبابيك والتثبيت مع الالتقاء بالعمدة بشبك معدني وعمل زوايا معدنية وتثبيتها مع العمدة و الحوائط الخرسانية وكل مايلزم لإنهاء الاعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ.
- توريد وبناء مباني من البلوك السمنتي عادي للمباني الداخلية سمك 20 سم شامل توريد المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للمتر المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحاتمات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية من الخرسانة المسلحة والتثبيت مع الالتقاء بالاعمدة بشبك معدني وعمل زوايا معدنية وتثبيتها مع الاعمدة والحوائط الخرسانية وكل مايلزم لإنهاء الاعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ....
- توريد وبناء مباني من البلوك السمنتي سمك 10 سم بنفس مواصفات البند السابق .
- توريد وبناء قواطع جبس بورد BOARDS GYPSUM سماكة القاطع 20سم ، الواح خارجية وداخلية سماكة اللوح 16مم مع عازل خلف اللوح SANDWICH ،الالوان وخشونة السطح بحسب متطلبات التصميم، البند يشمل التثبيت والخردودات والقوائم المعدنية والعرضية وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

المواد المستخدمة



أعمال البلاط :



اعمال الابلاط : تشمل الوزرات المناسبة من نفس الارضيه مع الفرشة الاسمنتيه والرمل ومونة اللصق والغراء , كما تشمل الاحزمة وتشكيلات الارضيات او بحسب اعمال التصميم الداخلي , والتشطيب والتلميع والترويب , وعمل الفتحات لمخارج ومداخل التمديدات , بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

1 - توريد تركيب ارضية CS2 خرسانية للرامبات concrete flooring سماكة 10 سم مع تسليح خفيف 5010/1m بالاتجاهين , على فرش خرسانه اسمنتيه سماكة (5-7 سم) concrete screed , مع الانهاء والتخشين وكل مستلزمات ارضيات الرامبات , وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

2- توريد وتركيب بلاط موزايكو مقاس 25*25*2.5 سم مع عمل فواصل التمدد في السطح ووزرات بارتفاع 20 سم , والفئة شاملة توريد وعمل المونة اللازمة للتركيب المكون من 350 كجم / م³ وبسمك لا يقل عن 2 سم وعمل الميول اللازمة حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية واصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف .

3- توريد تركيب بلاط سيراميك لارضيات وحوائط الحمامات والمطابخ مقاس 20 سم * 20 سم * 8 سم شامل المواد والتجهيز والتركيب والمونة الاسمنية او الغراء , مع الانهاء والتشطيب والترويب وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات .

المواد المستخدمة

أعمال اللياسة :

- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم السطح ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزرة بارتفاع 30سم للأسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية اللازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العمال العزل لمدة 10سنوات .
- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم دورات المياه والمطابخ ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزرة بارتفاع 30سم للأسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية اللازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العمال العزل لمدة 10سنوات.
- توريد وتركيب عازل حراري من الواح البلوسترين الممدد بسمك 5سم وكثافة 35كجم/م³ لزوم الاسطح من اجود الانواع حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وتقدم العينات لاعتمادها قبل التركيب .

المواد المستخدمة



أعمال النوافذ :



جميع النوافذ تشتمل على المقابض والاقفال والمفاتيح والمفصلات وكافة مايلزم من براويز وغيرها وان تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوات والعتبات والحليات واعمال التزيين وذات تشكيلات تتلاءم مع متطلبات الديكور واعمال التصميم الداخلية والواجهات من مواد ذات جودة عالية بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش1) يتكون من شبك المنيوم وزجاج عاكس مقاس (1.2x1.5م) بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش2) يتكون من شبك المنيوم وزجاج محجر مقاس (1.2x1.2م) بجلسه 1م بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 3- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش3) يتكون من شبك المنيوم مقاس (0.80x0.80م) بجلسه 1.40 للمطابخ بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 4- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش 4) يتكون من شبك المنيوم مقاس (0.80x0.60م) بجلسه 1.40 للحمامات بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 5- توريد وتركيب واجهات زجاجيه بسمك مناسب من النوع الدبل جلاس العاكس من الخارج والعازل للحرارة والصوت ويتم اختيار اللون والشكل لزوم تكسية الواجهات الخارجية طبقا للمخطط مع توريد كافة الاكسسوارات والخردوات اللازمة للتثبيت ويتم اعتماد العينه من قبل المهندس المشرف .
- 6- توريد وتركيب تخاريم ومشربيات من الالمنيوم لواجهه الخارجية تم اختيار اللون والشكل الخارجي طبقا للمخطط مع توريد كافه الاكسسوارات والخردوات اللازمة للتثبيت ويتم اعتماد العينه من مقبل المهندس المشرف .

المواد المستخدمة



أعمال الدهان :



اعمال الدهان : تعتمد مواصفات دهانات Sherwin Williams او مايعادلها كما تشمل اعمال الدهان تجهيز الاسطح و صنفرتها بجميع التدرجات (60-280) مع عمل طبقتين متعامدتين اساس و طبقتين معجون متعامدتين و صنفره ناعمه و طبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان سواء الداخلية او الخارجية يتم اعتمادها طبقا للمتطلبات التصميم الداخلية و الخارجية ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه و بحسب اصول الصنعه المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

1/ توريد و عمل دهان داخلي من طبقتين متعامدتين اساس و طبقتين معجون متعامدتين و صنفره ناعمه و طبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيك emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان الداخلية يتم اعتمادها طبقا للمتطلبات التصميم الداخلية و الديكور ، مع عمل تعتيق / ترخيم بالدهان حيثما تطلب الامر ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه و بحسب اصول الصنعه و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

2/ توريد و عمل دهان خارجي على ان تكون جميع المواد مخصصه للواجهات الخارجيه و تتحمل درجة حرارة 50 درجة و قابله للتنفس الرطوبة يشمل البند عمل طبقتين متعامدتين اساس ، عمل رشة امريكية متوسطة الخشونة بالمسدس حسب المطلوب و عمل طبقتين للوجه النهائي من الدهان البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان يتم اعتمادها طبقا لمتطلبات تصاميم الواجهات ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه و بحسب اصول الصنعه و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

3/ توريد و تركيب اسقف مستعاره جبسيه تكون اما بمقاسات (60*60*1.5 سم) من عينه معتمده للسقف او من الالواح الجبسية و التي يتم تشكيلها بالموقع وفقا لاعتماد المالك و الاستشاري للتصميم الداخلي حسب المخطط و بمواصفات الشركة المصنعه و في المنسوب المحدد لها اسفل التمديدات و تكون الشرايح مقاومة للرطوبة مع تركيب كافة الاكسسوارات اللازمة و البند يشمل عمل فتحات الاضاءه و اماكن الاضاءه المخفية و اعمال الدهانات و الطلاء للاسقف مع ان التشكيلات و الزخرفه و الالوان بموجب متطلبات التصميم الداخلي و كل الاكسسوارات و انهاء العمل على اكمل وجه و بحسب اصول الصنعه و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري

المواد المستخدمة



أعمال الابواب :



جميع الابواب تشتمل على المقابض والاقفال والمفاتيح والمفصلات ومصدرة مطاطية للابواب ودفاشات الابواب وكافة مايلزم من براويز وأن تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوات والعتبات والتثبيت والحليات واعمال التزيين كما تشتمل عتبة ابواب سفليه من مادة مناسبة لفتحة الباب وكل مايلزم , وذات تشكيلات تتلاءم مع متطلبات الديكور وأعمال التصميم الداخلية والواجهات , من مواد ذات جودة عالية , بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

1- توريد وتركيب باب نوع (ب 1) بباب حديد مشغول مقاس (3.00*2.50) لآبواب المحلات الخارجية ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

2- توريد وتركيب باب نو (ب 2) باب حديد مشغوب مقاس (2.00*2.20) لآبواب المداخل الرئيسية ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

3- توريد وتركيب باب نوع (ب 3) باب حديد مشغول ضلفة واحدة مقاس (1.80*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

4- توريد وتركيب باب نوع (ب 4) باب خشب زان ضلفة واحدة مقاس (1.10*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

5- توريد وتركيب باب نوع (ب 5) باب خشب زان ضلفتين مقاس (1.00*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

6- توريد وتركيب باب نوع (ب 6) باب من الالمنيوم مقاس (0.80*2.20) لآبواب الحمامات والمطابخ ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

الموازنة التقديرية للمشروع :

م	الاجراء	التكلفة
32	اعتماد مواد التأسيس للسياسة والكهرباء والتكييف	830.000 ريال
33	اعتماد مواد عزل الحمامات والمطابخ	
34	اعتماد بلاط الارضية والجدران	
35	اعتماد رخام الدرج وحجر الواجهات	
36	اعتماد الابواب والشبابيك والواجهات الزجاجية	
37	37/ تأسيس السياسة (تغذية وصرف)	
38	تأسيس الكهرباء (تركيب علب و مواسير وسحب سلك)	
39	تأسيس اعمال انظمة الحريق	
40	اعمال حلوق الابواب	720.000 ريال
41	تأسيس التكييف	
42	اللياسة الداخلية	
43	اعتماد مواد الدهانات الداخلية والخارجية	
44	اعتماد مواد الاسقف المعلقة	
45	تأسيس الدهانات (اساس + وجهين معجون)	
46	اللياسة الخارجية	
47	اعمال العزل المائي للحمامات والمطابخ	
48	خرسانة ميول	930.000 ريال
49	عزل الاسطح	
50	اعمال الاسقف المستعارة	
51	بلاط الاسطح	
52	اعمال بلاط الارضيات والجدران	
53	اعتماد مواد التشطيب للسياسة والكهرباء واعتماد المصعد	
54	اعمال السور الخارجي	
55	تشطيبات السور	1.140.000 ريال
56	رخام السلالم	
57	تشطيب الواجهات	
58	اعمال الابواب والشبابيك	
59	تشطيب الدهانات الداخلية	
60	اعمال الدريزينات	
61	تركيبات وتشطيب اعمال انظمة الحريق	
62	تركيبات وتشطيب اعمال الكهرباء	
63	تأسيس وتركيب المصعد	
64	اعمال الموقع العام	
الاجمالي		5.600.000 ريال

م	الاجراء	التكلفة
1	استقبال التبرع بالاستراحة على طريق المطار	-
2	اصدار مك النظارة لصالح الجمعية	-
3	3 اصدار رخصة الانشاء	360.000 ريال
4	تجهيز الموقع العام (اعمال السور واللوحة)	
5	5 اعمال الحفر	
6	اختبارات التربة وتثبيت الارض	
7	اعتماد موردين الخرسانة والحديد و مواسير الصرف	
8	اعمال الرش بالمبيد الحشري	
9	اعمال الخزيرة و الخرسانة العادية للأساسات	
10	الخرسانة المسلحة للأساسات	570.000 ريال
11	تأسيس الصرف للبدروم	
12	اعمدة وجدران البدروم والخزان والبيارة	
13	اعتماد موردين البلوك والعازل	
14	اعمال العزل للأساسات والرقاب والجدران	
15	اعمال مياتي البلوك السمرمي للسور	
16	الردم بين القواعد	
17	سقف البدروم والجسور الارضية	
18	تأسيس الصرف الصحي للدور الارضي	
19	اعمدة وسقف الدور الارضي	
20	مياتي البدروم	610.000 ريال
21	تأسيس الصرف الصحي للدور الاول	
22	اعمدة وسقف الدور الاول	
23	مياتي الدور الاول	
24	مياتي الدور الارضي	
25	تأسيس الصرف الصحي للدور الثاني	
26	اعمدة وسقف الدور الثاني	
27	مياتي الدور الاول	440.000 ريال
28	تأسيس الصرف الصحي لدور الملحق	
29	اعمدة وسقف الملحق	
30	مياتي الدور الثاني	
31	مياتي الملحق	



مكونات المشروع :

5 شقق (غرفتين نوم مع صالة وحمام ومطبخ)
15 شقة (غرفة نوم مع صالة وحمام ومطبخ)
مصلى يتسع الى 200 مصلي
3 معارض تجارية .

صور من أعمال البدء بالمشروع :





صورة المك :

[illegible]

رقم الملف: ٣٩٥٤٦٥٥٥

التاريخ: ١٤٣٩/٠٣/٠٣ هـ



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

دائرة الأوقاف والتوصايا بالمدينة المنورة

دائرة الأوقاف والتوصايا الأولى مكتب رقم ١

صك إثبات وقف منجز

صفحة ٢ من ٢

وأينما يتسبب من التقرير السنوي للمراجعة والتدقيق، كما يفي لتعاكم الشرعي أو الجهات الحكومية المشرفة على الجمعيات
أكتب إثبات ذلك الحكومي الإطلاع على نسخة من هذه التقارير للمراجعة والتدقيق كذلك. وجعل الشكارة على هذا الوقف.

وبالإطلاع على صك التملك وجهته كما ذكر. وجرى الاستفسار عن سبيله من مصدره فوردني الخطاب التالي:

رقم الخطاب	مصدر الخطاب	تاريخ الخطاب
٣٩٥.٩٩٣٩	لثانية لعمد الأولى بالمدينة المنورة	١٤٣٩/٠٢/١٩ هـ

مضمون الخطاب: صورة الصك المرفقة مطابقة للمسودد وسارية المفعول.

فإنه: على ما سلف فقد ثبت لدي وثيقة الطار المذكور أعلاه وفقاً صحيحاً ويكون مصرفاً لثقتي ولتقارنه كما ذكر الممنهي.

عذا وبسلي الله على أئمتنا محمد وعلى آله وصحبه وسلم. حرر وبسلي عليه في ١٤٣٩/٠٣/٠٣ هـ

القاضي

عبد بن صالح بن عبد الرحمن

الدوش



الختم الرسمي



متطلبات المشروع :

- 1/ موافقة اللجنة التنفيذية للبدء بالمشروع واخذ الموافقات الرسمية من الجهة المشرفة .
- 2/ استخراج رخص البناء .
- 3/ الحصول على 60 % من مبالغ تكاليف المشروع .
- 4/ التسويق الاعلامي للمشروع (حملة تسويقية له و التصاميم و البروشورات وإصدار الإحصائيات للمشروع) .
- 5/ تأجير المشروع .

الحلول :

- 1/ وضع قوانين و شروط في العقد مع الشركة المنفذة و تحديد مدة التسليم مع مراعاة المرحلة و المبلغ المالي بحيث يمكن تغير المقاول عند تعذر استكمال المشروع .
- 2/ الاتفاق مع شركة المقاوله لتوريد جميع احتياجات المشروع من الادوات التي يمكن ان ترتفع اسعارها

المخاطر :

- 1/ توقف شركة المقاوله عن التنفيذ لأسباب مختلفة
- 2/ ارتفاع اسعار مواد البناء

مخططات المشروع :




مشروع مبنى شقق مفروشة
بدرية - ٢٠٠٠ متر مربع - مخطط عقري

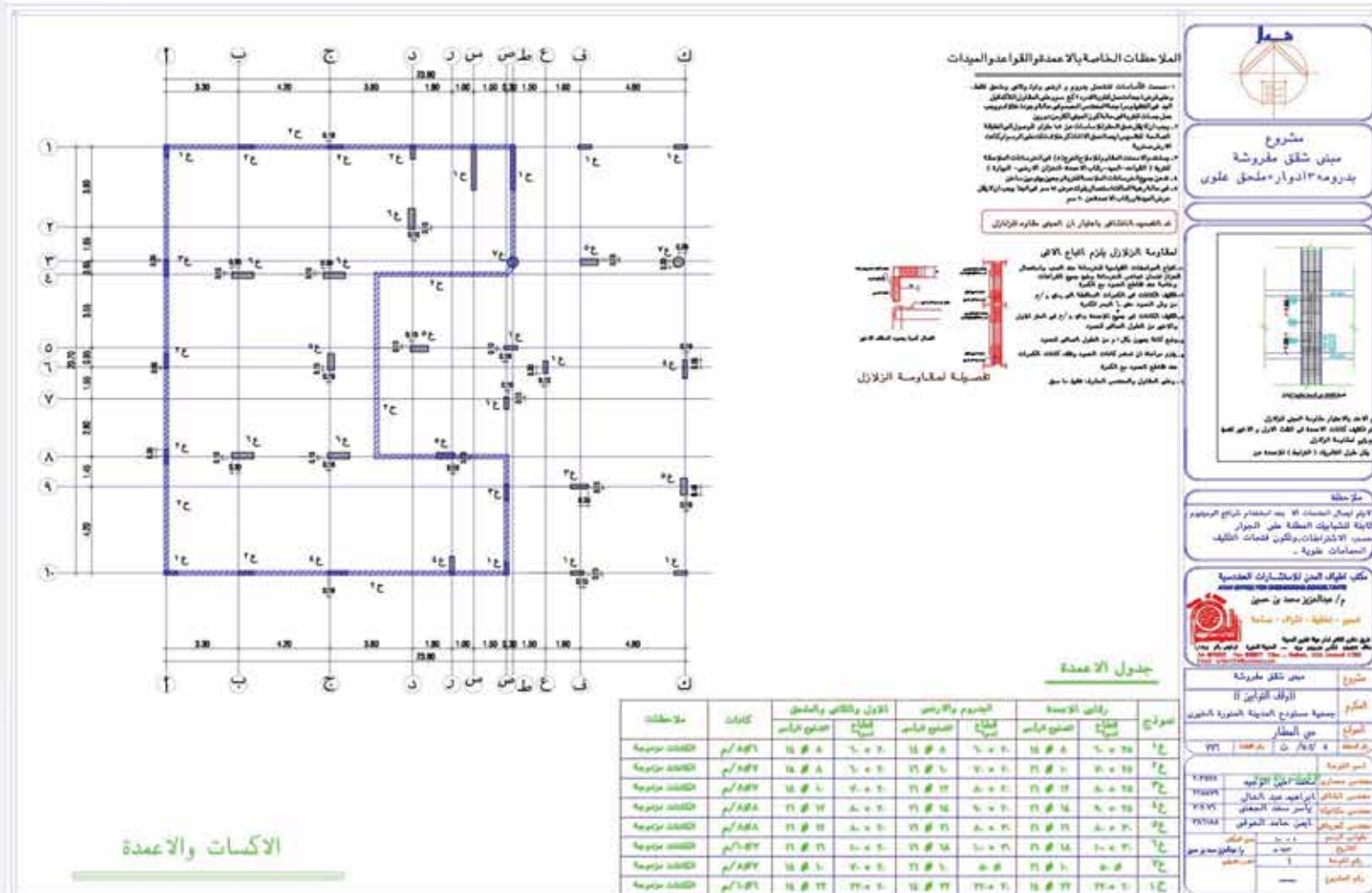



مشروع مبنى شقق مفروشة
بدرية - ٢٠٠٠ متر مربع - مخطط عقري




مشروع مبنى شقق مفروشة
بدرية - ٢٠٠٠ متر مربع - مخطط عقري

مخططات المشروع :



شهادة التسجيل :



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
وكالة التنمية الاجتماعية

بسم الله الرحمن الرحيم شهادة تسجيل جمعية أهلية

وزارة العمل
والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١) وتاريخ (١٨/٢/١٤٣٧هـ)، والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (م/٨) وتاريخ (١٩/٢/١٤٣٧هـ).
فقد صدرت هذه الشهادة باسم (جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري) ومقرها (المدينة المنورة) ونطاق خدماتها (منطقة المدينة المنورة والمراكز والهجر التابعة لها) بموجب القرار الوزاري رقم (١٧٥٨١) وتاريخ (١٤٣٤/٢/١٧) وقدمت تسجيلها في سجل الإدارة العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية تحت الرقم (٦٢٦) وتاريخ (١٤٣٤/٢/١٧هـ).

وكيل الوزارة للتنمية الاجتماعية
سليمان بن عبد العزيز الزبن



الختم
١٤٣٥
١٢

ويسري العمل بهذه الشهادة حتى تاريخ (١٤٤٤/٨/٣٠)

السجل التجاري :



الرقم: ٤٦٥٠٠٨٠٣١٢	التاريخ: ١٤٣٧/٠٤/٠٩ هـ	شهادة تسجيل مؤسسة ذرية		وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment	
الإسم التجاري للمؤسسة : جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مركزها الرئيسي : المدينة المنورة - الهدا - الدائري ص.ب : ٧٤٠٠ الرمز البريدي : ٤١٤٦٢ هاتف : ٨٤٩٢٩٤٤ فاكس : ٨٤٨٨٦٥٧					
اسم التاجر : مجلس إدارة الجمعية رقم السجل المدني - الإقامة : ٦٢٦ تاريخه : ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٤٣٤ هـ رقم الحفيظة - الجواز : تاريخه : ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ مصدره : المدينة المنورة النشاط : جمعية مستودع خيري بمنطقة المدينة المنورة بموجب شهادة تسجيل وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (٦٢٦) وتاريخ ١٤٣٤-٢٠١٧ هـ					
رأس المال : ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير اسم المدير أو الوكيل المفوض : مجلس إدارة الجمعية الجنسية : سعودي رقم السجل المدني - الإقامة : ٦٢٦ تاريخه : ١٤٣٤/٠٢/١٧ هـ مصدره : المدينة المنورة سلطات المدير :					
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٤/٠٩ هـ بموجب الإيصال رقم: ١٤٠٣١٢٦٣ و تاريخ: ١٤٤٠/٠٤/٠٥ هـ بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة					
مدير السجل التجاري: التوقيع: نيل صالح الطلسان		الختم: رمز كد التحقق من صحة هذه الشهادة بالمخول على http://u.rcci.gov.sa To Verify the information of this certificate visit			

الحاسب البنكي :



مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



بطاقة حساب جاري
Current Account Card

مستودع المدينة المنورة الخيري

شارع الأمير عبدالمجيد - 43200

رقم العميل: 2379523

رقم الحساب: 432608010075750

SA5980000432608010075750 IBAN



أرقام الحسابات : العام : 364608010108660 SA4780000 الزكاة : 432608010035358 SA7280000 الصدقات : 364608010054542 SA2580000



المدينة المنورة - الدائري الثاني ، ص.ب : 7400 الرمز البريدي : 4162 الموقع الإلكتروني mcw.sa
خدمة العملاء 0535331105 almstwda المتجر الإلكتروني khairona.sa