



المركز الوطني للتنمية  
القطاع غير الربحي  
National Center for  
Non-Profit Sector



## مشروع وقف الوالدين

المبلغ المتبقى  
**1.000.000** ريال ( مليون ريال )



موقع الوقف

٢٠٢٢م

شقق فندقية و معرض تجاري ريعها يعود لإعمال البر والاغاثة للأسر المستفيدة المسجلة  
في قاعدة بيانات الجمعية .



بسم الله الرحمن الرحيم  
وبه نستعين..



اسم المشروع :  
وقف الوالدين



تعريف مختصر:  
بناء شقق فندقية و معرض تجاري ريعها يعود لاعمال البر و الاغاثة للأسر المستفيدة المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية.



الشريحة المستهدفة من الدعم :  
الاسر الاشد احتياجا و الضمانيه و مسجلة في قاعدة بيانات جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري والبالغ عددهم 16.480.



البيانات الاساسية للمشروع :  
الفندق تابع لجمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 626 تغطي المساحة الجغرافية لمنطقة المدينة المنورة من خلال 14 فرع .



فترة تنفيذ الحملة:  
سنة ميلادية  
01436/05/05هـ



الفكرة التسويقية:  
بناء خطة تسويقية تحتوى على برامج للأهداف البيعية الخمسة من ضمنها أعداد بروشورات إلكترونية للتسويق من خلال الموقع إلكترونية - رجال الأعمال - والمؤسسات المانحة - ونقط البيع .



أسهم الدعم:  
100 ريال .



وسائل ومنافذ البيع :  
المتجر الإلكتروني (khairona.sa) - معارض المنتجات الخيرية - التسوق الإلكتروني عبر برامج التواصل الاجتماعي .





المستهدف المالي:

4.000.000 ريال (أربعة ملايين ريال)

المبلغ المتبقى:

1.000.000 ريال ( مليون ريال )

رقم حساب المشروع:

432608010075750 SA5980000 الإدارية الرئيسية - حساب الاوقاف

مكاسب المشروع:

قال الله تعالى: (وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَىِ الْإِثْمِ وَالْعَدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ)

وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: ((فَهُنَّ الْمُؤْمِنُونَ فِي تَوَادُّهُمْ وَتَرَاحِمُهُمْ وَتَعَاطُفُهُمْ مُّثُلُ الْجَسَدِ، إِذَا أَشْتَكَىَ مِنْهُ عَضُُوٌّ تَدَاعَىَ لَهُ سَائِرُ الْجَسَدِ بِالسُّهُرِ وَالْحُمُرِ))

1- تكاتف المؤسسات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والمؤسسات المانحة والأفراد لتوفير اوقاف تساهمن في استدامة الموارد المالية كما يعود فائدته على استقرار الاسر المسجلة بالجمعية .

2- توفير دعم مالي لوقف الوالدين .



- ١- تنفيذ الخطة الاستراتيجية الثانية التي تضمنت رويتها الانتهاء من مشاريع الأوقاف.
- ٢- إعداد البروشورات التسويقية وطرحها من خلال المنصات الإلكترونية وبرامج التواصل الاجتماعي
- ٣- إعداد المناقصات من قبل الادارات و اللجان المعنية.
- ٤- جدولة تسليم المبالغ المالية للجهة ذات الاختصاص.
- ٥- إعداد التقارير الخاصة بالمشروع.

## نشاط المشروع

### مبررات المشروع

- ١- تزايد اعداد الاسر المسجلة في الجمعية .
- ٢- تفكك الاسر لعدم وجود من يدعمها .
- ٣- زيادة ظاهرة الحصول على الاحتياجات بشكل غير شرعي .

## اهداف المشروع

- ١- الانتهاء من مشروع وقف الوالدين وتفعيله.
- ٢- تعزيز اليات التعاون والتنسيق المشترك بين جميع المؤسسات الحكومية والخاصة والغير ربحية.
- ٣- ايجاد الاستقرار النفسي والمعنوي لدى الاسر الفقيرة.

### النتائج المتوقعة

- ١- الانتهاء من مشروع وقف الوالدين .
- ٢- زيادة دعم الاسر المستفيدة .
- ٣- تقرير مفصل عن المشروع .

الداعمين

إشراف مكتب  
العمارة والهندسة

مكتب هندسي

شركة مقاولات



العرض الفني :





## هيكل فريق العمل :



رئيس مجلس الادارة

01



المستشار الاداري

02



المدير التنفيذي

03



مشرف قسم الاوقاف

05



مشرف إدارة العلاقات العامة و الإعلام  
و تنمية الموارد المالية

04



الادارة الهندسية

08



ادارة الشؤون المالية

07



الوحدة القانونية

06



لجنة المشتريات

10



لجنة المناقصات

09



## خطة عمل المشروع:

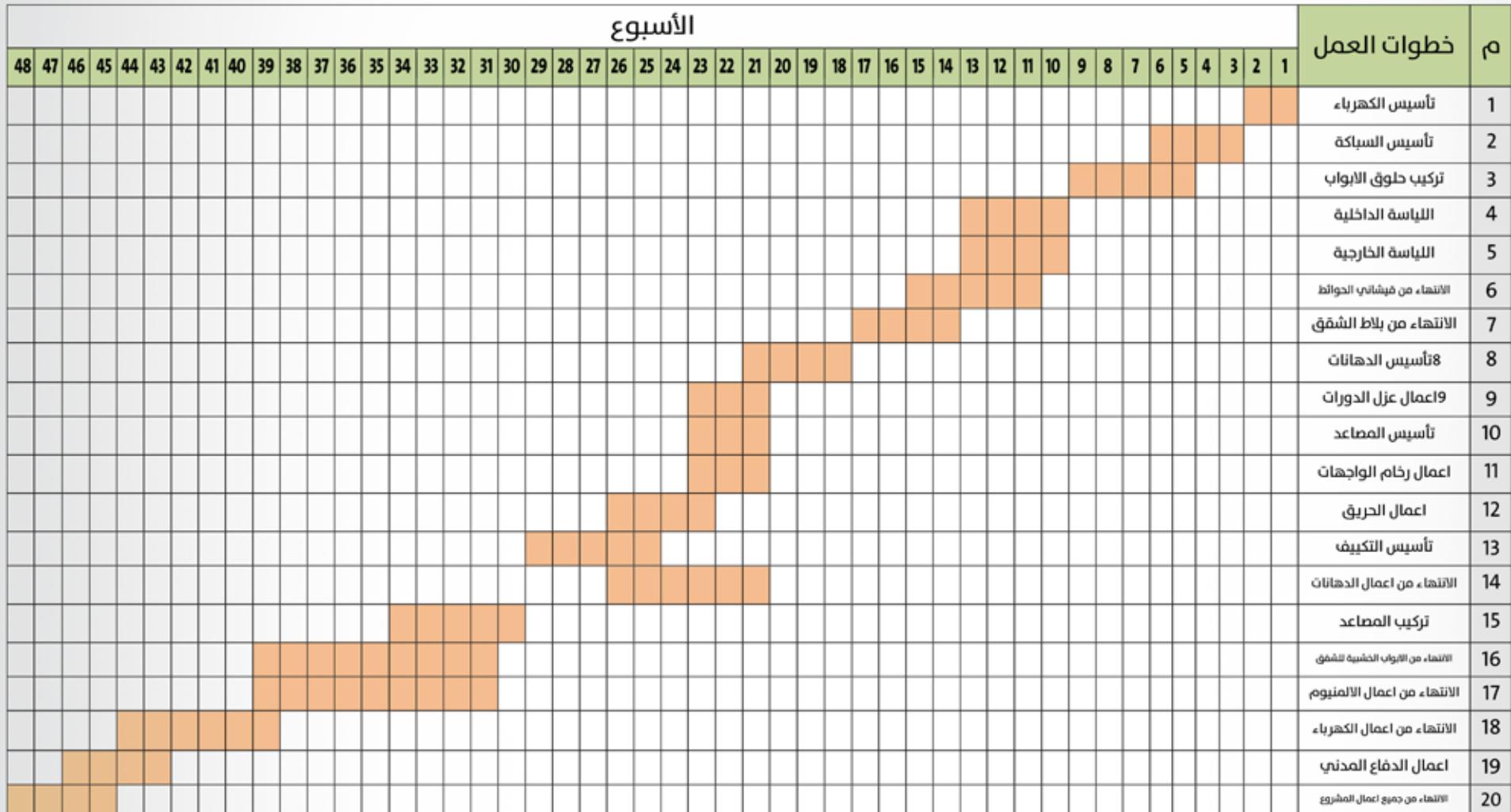


المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م	المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م
شركة التنفيذ مؤسسة افنان ينبع للمقاولات ashraf Mktb Al-Ummara و الهندسة	اعمال رخام الواجهات	11	شركة التنفيذ مؤسسة افنان ينبع للمقاولات ashraf Mktb Al-Ummara و الهندسة	تأسيس الكهرباء	1
	اعمال الحريق	12		تأسيس السباكة	2
	تأسيس التكييف	13		تركيب حلوق الابواب	3
	الانتهاء من اعمال الدهانات	14		اللياسة الداخلية	4
	تركيب المصاعد	15		اللياسة الخارجية	5
	الانتهاء من الابواب الخشبية للشقق	16		الانتهاء من قيساني الدوائط	6
	الانتهاء من اعمال الالمنيوم	17		الانتهاء من بلاط الشقق	7
	الانتهاء من اعمال الكهرباء	18		تأسيس الدهانات	8
	اعمال الدفاغ المدنى	19		اعمال عزل الدورات	9
	الانتهاء من جميع اعمال المشروع	20		تأسيس المصاعد	10



## الجدول الزمني للمشروع :

مشروع وقف الوالدين (تشطيب) مدة التنفيذ سنة



## جدوال المواد المستخدمة

### أعمال البلاط

**أعمال الابلاط :** تشمل الوزارات المناسبة من نفس الأرضية مع الفرشة الاسمنتية والرمل ومونة اللصق والغراء ، كما تشمل الاحدمة وتشكيلات الارضيات او بحسب اعمال التصميم الداخلي ، والتشطيب والتلميع والتزويب ، وعمل الفتحات لمخارج ومداخل التمديدات ، بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

1- توريد تركيب ارضية CS2 خرسانية للرامبات concrete flooring سماكة 10 سم مع تسليح خفيف 5010/1m بالاتجاهين ، على فرشه خرسانه اسمنتية سماكة ( 7-5 سم ) concrete screed ، مع الانهاء والتخشين وكل مستلزمات ارضيات الرامبات ، وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

2- توريد وتركيب بلاط موزايكو مقاس 25\*25\*2.5 سم مع عمل فواصل التمدد في السطح ووزرات بارتفاع 20 سم ، والفتة شاملة توريد وعمل المونة الالزمة للتركيب المكون من 350 كجم / م<sup>3</sup> وبسمك لا يقل عن 2 سم وعمل الميوبل الالزمة حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية واصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف .

3- توريد تركيب بلاط سيراميك لارضيات وحوائط الحمامات والمطابخ مقاس 20 سم \* 8 سم شامل المواد والتجهيز والتركيب والمونة الاسمنتية او الغراء ، مع الانهاء والتشطيب والتزويب وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات .



### اعمال اللياسة :

1 - لياسة داخلية للجدران والاسقف سماكة 2 سم بمونة اسمنتية عيار 300 كجم اسمنت لكل م<sup>3</sup> توضع على طبقات طرطشة مسمارية بمونة اسمنتية عيار 450 كجم اسمنت لكل م<sup>3</sup> رمل ، وطبقة بطانة ( لا تقل عن 1.50 سم للحوائط و 1.00 سم للأسقف ) وطبقة نهائية ( لا تقل عن 0.50 سم ) بمحتوى اسمنت 350 كجم / م<sup>3</sup> ، محمل على البند جميع ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكمل من شيك ممد وزوايا ونهائيات معدنية حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .



2 - لياسة للجدران الخارجية والسور وجميع الاسطح الخارجية سماكة 2 سم بمونة اسمنتية عيار 300 كجم اسمنت لكل م<sup>3</sup> رمل توضع على طبقات طرطشة مسمارية بمونة اسمنتية عيار 450 كجم اسمنت لكل م<sup>3</sup> رمل ، وطبقة بطانة ( لا تقل عن 1.50 سم للحوائط و 1.00 سم للأسقف ) وطبقة نهائية ( لا تقل عن 0.50 سم ) بمحتوى اسمنت 350 كجم / م<sup>3</sup> ، محمل على البند جميع ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكمل من شيك ممد وزوايا ونهائيات معدنية حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .

## جداول المواد المستخدمة

### اعمال الدهان

اعمال الدهان : تعتمد مواصفات دهانات Sherwin Williams او مايعادلها كما تشمل اعمال الدهان تجهيز الاسطح و صنفرتها بجميع التدرجات (60-280) مع عمل طبقتين متزامنتين اساس و طبقتين معجون متزامنتين وصنفره ناعمه و طبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان سواء الداخلية او الخارجية يتم اعتمادها طبقا للمطالبات التصميمية الداخلية و الخارجية ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

1/ توريد و عمل دهان داخلي من طبقتين متزامنتين اساس وطبقتين معجون متزامنتين وصنفره ناعمه وطبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيك emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان الداخلية يتم اعتمادها طبقا للمطالبات التصميمية الداخلية و الديكور ، مع عمل تعقيم / ترخيم بالدهان حيثما تطلب الامر ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

2/ توريد وعمل دهان خارجي على ان تكون جميع المواد مخصصه للواجهات الخارجيه وتحمل درجة حرارة 50 درجه وقابله للتنفس الرطوبة يشمل البند عمل طبقتين متزامنتين اساس ، عمل رشة امريكية متوسطة الخشونة بالمسدس حسب المطلوب وعمل طبقتين للوجه النهائي من الدهان البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان يتم اعتمادها طبقا لمطالبات تصاميم الواجهات ، البند يشمل المواد وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري .

3/ توريد وتركيب اسقف مستعاره جبسيه تكون اما بمقاسات ( 60\*60 سم ) من عينه معتمده للسقف او من الالواح الجبسية و التي يتم تشكيلها بالموقع وفقا لاعتماد المالك و الاستشاري للتصميم الداخلي حسب المخطط و بمواصفات الشركة المصنعة وفي المنسوب المحدد لها اسفل التمديدات وتكون الشرياح مقاومة للرطوبة مع تركيب كافة الاكسسوارات الازمة و البند يشمل عمل فتحات الاضاءه و اماكن الاضاءه المخفية و اعمال الدهانات و الطلاء للاسقف مع ان التشكيلات و الزخرفة و الالوان بموجب متطلبات التصميم الداخلي وكل الاكسسوارات و انهاء العمل على اكمل وجه بحسب اصول الصنعة و المواصفات و المخططات و توجيهات الاستشاري



## جداول المواد المستخدمة

### أعمال الابواب

جميع الابواب تشتمل على المقابض والاقفال والمفاتيح والmfصلات ومصددة مطاطية للابواب ودفashات الابواب وكافة مايلزم من براويز وأن تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوات والعتبات والثبيت والحليات واعمال التزيين كما تشمل عتبة ابواب سفلية من مادة مناسبة لفتحة الباب وكل مايلزم ، وذات تشكيلات تتلائم مع متطلبات الديكور وأعمال التصميم الداخلي والواجهات ، من مواد ذات جودة عالية ، بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد وتركيب باب نوع (ب 1) بباب حديد مشغول مقاس (3.00\*2.50) لابواب المحلات الخارجية ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب باب نوع (ب 2) بباب حديد مشغوب مقاس (2.00\*2.20) لابواب المداخل الرئيسية ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 3- توريد وتركيب باب نوع (ب 3) بباب حديد مشغول ضلفة واحدة مقاس (2.20\*1.80) ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 4- توريد وتركيب باب نوع (ب 4) بباب خشب زان ضلفة واحدة مقاس (2.20\*1.10) ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 5- توريد وتركيب باب نوع (ب 5) بباب خشب زان ضلفتين مقاس (2.20\*1.00) ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 6- توريد وتركيب باب نوع (ب 6) بباب من الالمنيوم مقاس (2.20\*0.80) لابواب الحمامات والمطابخ ويشمل العمل التركيب والثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .



## جداول المواد المستخدمة

### أعمال النوافذ

جميع النوافذ تشتمل على المقابض والاقفال والمفاتيح والمفصلات وكافة مايلزم من براويز وغيرها وان تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوان والعتبات والحلبات واعمال التزيين وذات تشكيلات تتلاءم مع متطلبات الديكور واعمال التصاميم الداخلية والواجهات من مواد ذات جودة عالية بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع ( ش1) يتكون من شباك المنيوم وزجاج عاكس مقاس (1.2x1.5) بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش2) يتكون من شباك المنيوم وزجاج محجر مقاس (1.2x1.2) بجلسه 1م بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 3- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش3) يتكون من شباك المنيوم مقاس (0.80x0.80) بجلسه 1.40 للمطابخ بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 4- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع ( ش 4) يتكون من شباك المنيوم مقاس (0.80x0.60) بجلسه 1.40 للحمامات بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 5- توريد وتركيب واجهات زجاجيه بسمك مناسب من النوع الدبل جلاس العاكس من الخارج والعازل للحرارة والصوت ويتم اختيار اللون والشكل لزوم تكسية الواجهات الخارجية طبقا للمخطط مع توريد كافة الاكسسوارات والخدوات الالزمه للتثبيت ويتم اعتماد العينه من قبل المهندس المشرف .
- 6- توريد وتركيب تخريم ومشرييات من الالمنيوم للواجهه الخارجية تم اختيار اللون والشكل الخارجي طبقا للمخطط مع توريد كافة الاكسسوارات والخدوات الالزمه للتثبيت ويتم اعتماد العينه من قبل المهندس المشرف .

## موازنة تقديرية للمشروع



التكلفة	الاجراء	ر	التكلفة	الاجراء	ر
400.000 ريال	اعمال رخام الواجهات	11	300.000 ريال	تأسيس الكهرباء	1
230.000 ريال	اعمال الحريق	12	450.000 ريال	تأسيس السباكة	2
190.000 ريال	تأسيس التكييف	13	340.000 ريال	تركيب حلوق الابواب	3
130.000 ريال	الانتهاء من اعمال الدهانات	14	120.000 ريال	اللياسة الداخلية	4
110.000 ريال	تركيب المصاعد	15	150.000 ريال	اللياسة الخارجية	5
200.000 ريال	الانتهاء من الابواب الخشبية للشقق	16	210.000 ريال	الانتهاء من قيشاني الدوائط	6
180.000 ريال	الانتهاء من اعمال الالمنيوم	17	180.000 ريال	الانتهاء من بلاط الشقق	7
120.000 ريال	الانتهاء من اعمال الكهرباء	18	200.000 ريال	تأسيس الدهانات	8
115.000 ريال	اعمال الدفاع المدني	19	160.000 ريال	اعمال عزل الدورات	9
4.000.000 ريال	الاجمالي		215.000 ريال	تأسيس المصاعد	10



7

## مكونات المشروع :

- غرفة فندقية مع صالة و حمام و مطبخ.
- معارض تجارية.



## صور المشروع :





## صك الأرض :





## ترخيص البناء :



<p><b>رخصة بناء</b></p> <p>الملائكة العزباء - السعودية وزارة الشؤون البلدية وال甿ية بلدية منورة بريج وكالة التعمير والصالحة</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> بدء البناء</p> <p><input type="radio"/> إعادة البناء</p> <p><input type="radio"/> تغيير الرخصة</p> <p><input type="radio"/> إغلاق</p> <p><input type="radio"/> حفظ</p> <p> التاريخ : ٢٠١٣/٥/٦</p>																																																						
<p>اسم المقدم: جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري - رقم المتصدر: ٦٦٦          رقم الحساب: ٩٨٧٢٠٣٩٨٣          العنوان: شارع الحسين ١٦٦٣٦ ، حي المروج          رقم المدخل: ٣٤٧          رقم المخرج: ٣٤٦          رقم المدخل الباقي: ٣٤٧          رقم المخرج الباقي: ٣٤٦          تاريخ البناء: ٢٠١٣/٥/٦</p>																																																						
<p><b>بيانات الموقع</b></p> <table border="1"> <tr> <td>نوع الموقع</td> <td>بناية سكنية</td> </tr> <tr> <td>المساحة الكلية</td> <td>٦٣١ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>المساحة العائمة</td> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>الارتفاع</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>الشكل</td> <td>متعددة الأذواق ومتعددة الوظائف</td> </tr> </table>										نوع الموقع	بناية سكنية	المساحة الكلية	٦٣١ متر مربع	المساحة العائمة	٣٣٣ متر مربع	الارتفاع	٣ طوابق	الشكل	متعددة الأذواق ومتعددة الوظائف																																			
نوع الموقع	بناية سكنية																																																					
المساحة الكلية	٦٣١ متر مربع																																																					
المساحة العائمة	٣٣٣ متر مربع																																																					
الارتفاع	٣ طوابق																																																					
الشكل	متعددة الأذواق ومتعددة الوظائف																																																					
<p><b>بيانات المساحة</b></p> <table border="1"> <tr> <td>المساحة الكلية</td> <td>٦٣١ متر مربع</td> <td>المساحة العائمة</td> <td>٣٣٣ متر مربع</td> <td>الارتفاع</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>المساحة المبنية</td> <td>٥٥٣ متر مربع</td> <td>المساحة المغطاة</td> <td>٣٦٤ متر مربع</td> <td>الارتفاع</td> <td>٢ طوابق</td> </tr> <tr> <td>المساحة المأهولة</td> <td>٣٣٣ متر مربع</td> <td>المساحة غير المغطاة</td> <td>٢٩٩ متر مربع</td> <td>الارتفاع</td> <td>٢ طوابق</td> </tr> </table>										المساحة الكلية	٦٣١ متر مربع	المساحة العائمة	٣٣٣ متر مربع	الارتفاع	٣ طوابق	المساحة المبنية	٥٥٣ متر مربع	المساحة المغطاة	٣٦٤ متر مربع	الارتفاع	٢ طوابق	المساحة المأهولة	٣٣٣ متر مربع	المساحة غير المغطاة	٢٩٩ متر مربع	الارتفاع	٢ طوابق																											
المساحة الكلية	٦٣١ متر مربع	المساحة العائمة	٣٣٣ متر مربع	الارتفاع	٣ طوابق																																																	
المساحة المبنية	٥٥٣ متر مربع	المساحة المغطاة	٣٦٤ متر مربع	الارتفاع	٢ طوابق																																																	
المساحة المأهولة	٣٣٣ متر مربع	المساحة غير المغطاة	٢٩٩ متر مربع	الارتفاع	٢ طوابق																																																	
<p><b>بيانات الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>١. أعمل بـ (١) بـ (٢) بـ (٣) بـ (٤)</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأرض</td> <td>- مساحة الماء</td> <td>- مساحة المخازن</td> <td>- مساحة المباني</td> <td>- مساحة الملاقي</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأذواق</td> <td>- مساحة الطوابق</td> <td>- مساحة المروج</td> <td>- مساحة المطاعم</td> <td>- مساحة المنشآت</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الحشائش</td> <td>- مساحة المواقف</td> <td>- مساحة الأدوار</td> <td>- مساحة المدارك</td> <td>- مساحة المخلفات</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأسطح</td> <td>- مساحة المركبات</td> <td>- مساحة الأراضي</td> <td>- مساحة المباني</td> <td>- مساحة الحدائق</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأدوار</td> <td>- مساحة المواقف</td> <td>- مساحة الأذواق</td> <td>- مساحة المنشآت</td> <td>- مساحة المنشآت</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأسطح</td> <td>- مساحة المركبات</td> <td>- مساحة الأذواق</td> <td>- مساحة المنشآت</td> <td>- مساحة المنشآت</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأدوار</td> <td>- مساحة المواقف</td> <td>- مساحة الأذواق</td> <td>- مساحة المنشآت</td> <td>- مساحة المنشآت</td> </tr> <tr> <td>- مساحة الأسطح</td> <td>- مساحة المركبات</td> <td>- مساحة الأذواق</td> <td>- مساحة المنشآت</td> <td>- مساحة المنشآت</td> </tr> </table>										١. أعمل بـ (١) بـ (٢) بـ (٣) بـ (٤)	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	- مساحة الأرض	- مساحة الماء	- مساحة المخازن	- مساحة المباني	- مساحة الملاقي	- مساحة الأذواق	- مساحة الطوابق	- مساحة المروج	- مساحة المطاعم	- مساحة المنشآت	- مساحة الحشائش	- مساحة المواقف	- مساحة الأدوار	- مساحة المدارك	- مساحة المخلفات	- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأراضي	- مساحة المباني	- مساحة الحدائق	- مساحة الأدوار	- مساحة المواقف	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت	- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت	- مساحة الأدوار	- مساحة المواقف	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت	- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت
١. أعمل بـ (١) بـ (٢) بـ (٣) بـ (٤)	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
- مساحة الأرض	- مساحة الماء	- مساحة المخازن	- مساحة المباني	- مساحة الملاقي																																																		
- مساحة الأذواق	- مساحة الطوابق	- مساحة المروج	- مساحة المطاعم	- مساحة المنشآت																																																		
- مساحة الحشائش	- مساحة المواقف	- مساحة الأدوار	- مساحة المدارك	- مساحة المخلفات																																																		
- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأراضي	- مساحة المباني	- مساحة الحدائق																																																		
- مساحة الأدوار	- مساحة المواقف	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت																																																		
- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت																																																		
- مساحة الأدوار	- مساحة المواقف	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت																																																		
- مساحة الأسطح	- مساحة المركبات	- مساحة الأذواق	- مساحة المنشآت	- مساحة المنشآت																																																		
<p><b>بيانات الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>٤٥٨ متر مربع</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>مساحة الماء بالاجمالي</td> <td>- مساحة الماء بالدور العلوي</td> </tr> <tr> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> </table>										٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	مساحة الماء بالاجمالي	- مساحة الماء بالدور العلوي	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																											
٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
مساحة الماء بالاجمالي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي																																																		
٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
<p><b>بيانات الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>٤٥٨ متر مربع</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>مساحة الماء بالدور العلوي</td> <td>- مساحة الماء بالدور العلوي</td> </tr> <tr> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> </table>										٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																											
٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي																																																		
٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
<p><b>بيانات الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>٤٥٨ متر مربع</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>مساحة الماء بالدور العلوي</td> <td>- مساحة الماء بالدور العلوي</td> </tr> <tr> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> </table>										٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																											
٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي																																																		
٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
<p><b>بيانات الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>٤٥٨ متر مربع</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>مساحة الماء بالدور العلوي</td> <td>- مساحة الماء بالدور العلوي</td> </tr> <tr> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> </table>										٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																											
٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي																																																		
٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
<p>بيان الملاقي والاشتراطات</p> <p>بيان الملاقي والاشتراطات</p> <p>بيان الملاقي والاشتراطات</p>																																																						
<p><b>بيان الملاقي والاشتراطات</b></p> <table border="1"> <tr> <td>٤٥٨ متر مربع</td> <td>٣٤٦</td> <td>٣٤٧</td> <td>٣٤٨</td> <td>٣٤٩</td> </tr> <tr> <td>مساحة الماء بالدور العلوي</td> <td>- مساحة الماء بالدور العلوي</td> </tr> <tr> <td>٣٣٣ متر مربع</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> <tr> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> <td>٣ طوابق</td> </tr> </table>										٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩	مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																											
٤٥٨ متر مربع	٣٤٦	٣٤٧	٣٤٨	٣٤٩																																																		
مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي	- مساحة الماء بالدور العلوي																																																		
٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع	٣٣٣ متر مربع																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		
٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق	٣ طوابق																																																		



## متطلبات المشروع :

- 1/ موافقة اللجنة التنفيذية للبدء بالمشروع وأخذ الموافقات الرسمية من الجهة المشرفة .
- 2/ استخراج رخص البناء .
- 3/ الحصول على 60 % من مبالغ تكاليف المشروع .
- 4/ التسويق الاعلامي للمشروع (حملة تسويقية له و تصاميم و البروشورات وإصدار الإحصائيات للمشروع) .



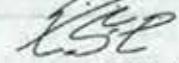
## المخاطر :

- 1/ وضع قوانين و شروط في العقد مع الشركة المنفذة و تحديد مدة التسليم مع مراعاة المرحلة و المبلغ المالي بحيث يمكن تغيير المقاول عند تعذر استكمال المشروع .
- 2/ الاتفاق مع شركة المقاولة لتوريد جميع احتياجات المشروع من الأدوات التي يمكن أن ترتفع أسعارها



## السجل التجاري :



رقم:	١٥٢٠٠٨٠٣١٢	التاريخ:	١٤٣٧/٠٤/٠٩
<b>شهادة تسجيل مؤسسة دينية</b>			
<b>وزارة التجارة والاستثمار</b> 			
الإسم التجاري للمؤسسة: جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مركّزها الرئيسي: المدينة المنورة - الهاـدـا - الدـارـيـ			
صـبـ: ٧٦٠٠	الرمز البريدي: ١١٦٦٢	هـاتـفـ: ٨٤٩٢٩٤٤	فاـكـسـ: ٨٤٨٨٦٥٧
اسم التاجر: مجلس إدارة الجمعية	الجنسية: سعودية	تاريخ الميلاد: ١٤٢٤	دارـيـخـ: ١٤٣٤/٠٤/١٧
رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦	مـصـدرـهـ: ٦٦٦	دارـيـخـ: ١٤٣٤/٠٤/١٧	دارـيـخـ: ١٤٣٤/٠٤/١٧
رقم الحفطة - الجواز:			
النشاط: جمعية مستودع خيري بمنطقة المدينة المنورة بموجب شهادة تسجيل وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٤-٠٤-١٧ مصدره:			
رأس المال: ١٠٠٠٠ لـسـمـ المـديـرـ أوـ الـوكـيلـ المـفوـضـ: مجلس إدارة الجمعية الجنسـيـةـ: سعودـيـةـ			
رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦ سـلـطـاتـ المـديـرـ: ٦٦٦ يـشـهـدـ مـكـتبـ السـجـلـ التجـارـيـ بـمـدـيـنـةـ الـمـدـيـنـةـ الـمـنـوـرـةـ			
بأنـهـ حـمـىـتـ هـذـهـ الـمـؤـسـسـةـ بـسـجـلـ مـدـيـنـةـ الـمـدـيـنـةـ الـمـنـوـرـةـ بمـوجـبـ الـإـيـصالـ رقمـ: ١٤٠٣٢٦٣ وـتـارـيـخـ: ١٤٤٠/٠٤/٠٩			
وـتـنـهـيـ صـلـاحـيـةـ الشـاهـادـةـ فيـ ١٤٤٣/٠٤/٠٩			
مدير السجل التجاري:  نـيفـ صـالـحـ الطـلـمانـ		التـوـقـيـعـ: 	
To Verify the information of this certificate visit <a href="http://vnci.gov.sa">http://vnci.gov.sa</a> يـمـكـنـ التـحـقـقـ مـنـ صـحةـ هـذـهـ الشـاهـادـةـ بـالـدـخـولـ عـلـىـ			
 التـمـ			



## ترخيص الجمعية :

بسم الرحمن الرحيم



### شهادة تسجيل جمعية أهلية



بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٥)، والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (٨) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٩)،  
فقد صدرت هذه الشهادة باسم (جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري) ومقرها  
(المدينة المنورة) ولطاقتها (منطقة المدينة المنورة والمرأة والهجرة القابعة لها)  
بموجب القرار الوزاري رقم (٧٥٨٧) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٧) وقد تم تسجيلاً لها في سجل الإدارة  
ال العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية تحت الرقم (٢٣٧) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٧).

بيان  
الدائن



ويسمى العمل بهذه الشهادة دفتر ترخيص رقم ٢٣٧

وكيل الوزارة للتتنمية الاجتماعية  
سليمان بن عبد العزيز الزبن



## الحساب البنكي :



مصرف الراجحي Al Rajhi Bank



بطاقة حساب جاري

Current Account Card

مستودع المدينة المنورة الخيري

شارع الأمير عبدالمجيد - 43200

رقم العميل: 2379523

رقم الحساب: 432608010075750

SA5980000432608010075750 IBAN



المركز الوطني لتنمية  
القطاع غير الربحي  
National Center for  
Non-Profit Sector



أرقام الحسابات : العام : 364608010108660 الزكاة : 364608010054542 الصدقات : 432608010035358 SA4780000 SA7280000 SA2580000



المدينة المنورة - الدائري الثاني ، ص.ب : 4162 الرمز البريدي : 7400 الموقع الإلكتروني : mcw.sa خدمة العملاء 0535331105 المتجر الإلكتروني : almstwda khairona.sa