



جامعة
المدينة
المنورة الخيري



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



مشروع وقف ثنية الوداع



مسجد و معارض تجارية و مستودعات ريعه يعود لإعمال البر و الأغاثة للأسر المستفيدة
و المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية .

المبلغ المتبقى
3.000.000 ريال (ثلاثة مليون ريال)



موقع الوقف

٢٠٢٢



بسم الله الرحمن الرحيم
وبه نستعين..

اسم المشروع :
وقف ثنية الوداع



مسجد و معارض تجارية و مستودعات ريعه يعود لاعمال البر و الاغاثة للأسر المستفيدة والمسجلة في قاعدة بيانات الجمعية .

تعريف مختصر:



الاسر الاشد احتياجا و الضمانيه و مسجلة في قاعدة بيانات جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري .

الشريحة المستهدفة من الدعم :



يتبع الوقف لجمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 626 تغطي المساحة الجغرافية لمنطقة المدينة المنورة من خلال 14 فرع ترعى 16.480 أسرة .

فترة تنفيذ الحملة:

سنتين ميلادية



تاريخ بداية المشروع:

1443/05/29 هـ الموافق 2022/01/02 م



الفكرة التسويقية:
بناء خطة تسويقية تحتوى على برامج للأهداف البيعية الخمسة من ضمنها أعداد بروشورات إلكترونية للتسويق من خلال الموقع إلكترونية - رجال الأعمال -
والمؤسسات المانحة - ونقط البيع .

أسماء الدعم:
100 ريال .



وسائل ومنافذ البيع :
المتجر الإلكتروني (khairona.sa) - معارض المنتجات الخيرية - التسوق الإلكتروني عبر برامج التواصل الاجتماعي - المؤسسات المانحة .





المستهدف المالي:

9.000.000 ريال (تسعة ملايين ريال)

المبلغ المتبقى:

3.000.000 ريال (ثلاثة مليون ريال)

رقم حساب المشروع:

432608010075750 SA5980000 الإدارة الرئيسية - حساب الاوقاف

مكاسب المشروع:

قال الله تعالى: (وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَىِ الْإِثْمِ وَالْعَدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ) وَقَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: ((مَثُلُ الْمُؤْمِنِينَ فِي تَوَادُّهِمْ وَتَرَاحُمِهِمْ وَتَعَاوُفِهِمْ مِثُلُ الْجَسَدِ، إِذَا أَشْكَنَى مِنْهُ عَضْوًى تَدَاعَى لَهُ سَائِرُ الْجَسَدِ بِالسَّهْرِ وَالْحُمْرِ))

1- تكاتف المؤسسات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والمؤسسات المانحة والأفراد لتوفير اوقاف تساهمن في استدامة الموارد المالية.

2- توفير دعم مالي للوقف ليعود ريعه للاسر المستفيدة.

نشاط المشروع

- 1- تنفيذ الخطة الاستراتيجية الثانية التي تضمنت رؤيتها الانتهاء من مشاريع الاوقاف.
- 2- إعداد البروشورات التسويقية وطرحها من خلال المنصات الالكترونية وبرامج التواصل الاجتماعي
- 3- إعداد المناقصات من قبل الادارات و اللجان المعنية.
- 4- جدولة تسليم المبالغ المالية للجهة ذات الاختصاص.
- 5- إعداد التقارير الخاصة بالمشروع.

مبررات المشروع

- 1- تزايد اعداد الاسر المسجلة في الجمعية .
- 2- تفكك الاسر لعدم وجود من يرعاها .
- 3- زيادة ظاهرة حصول الاسر على احتياجاتها بشكل غير شرعي .

اهداف المشروع

- 1- تغطية المبلغ المالي المتبقى لمشروع وقف ثنية الوداع وتفعيله .
- 2- تعزيز اليات التعاون و التنسيق المشترك بين جميع المؤسسات الحكومية والخاصة والغير ربحية .
- 3- ايجاد الاستقرار النفسي والمعنوي لدى الاسر الفقيرة .

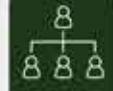
النتائج المتوقعة

- 1- الانتهاء من مشروع ثنية الوداع .
- 2- زيادة دعم الاسر المستفيدة .
- 3- تقرير مفصل عن المشروع .

العرض الفني :



هيكل فريق العمل :



رئيس مجلس الادارة

01



المستشار الاداري

02



المدير التنفيذي

03



مشرف قسم الاوقاف

05



مشرف إدارة العلاقات العامة و الإعلام
و تنمية الموارد المالية

04



الادارة الهندسية

08



ادارة الشؤون المالية

07



الوحدة القانونية

06



لجنة المشتريات

10



لجنة المناقصات

09





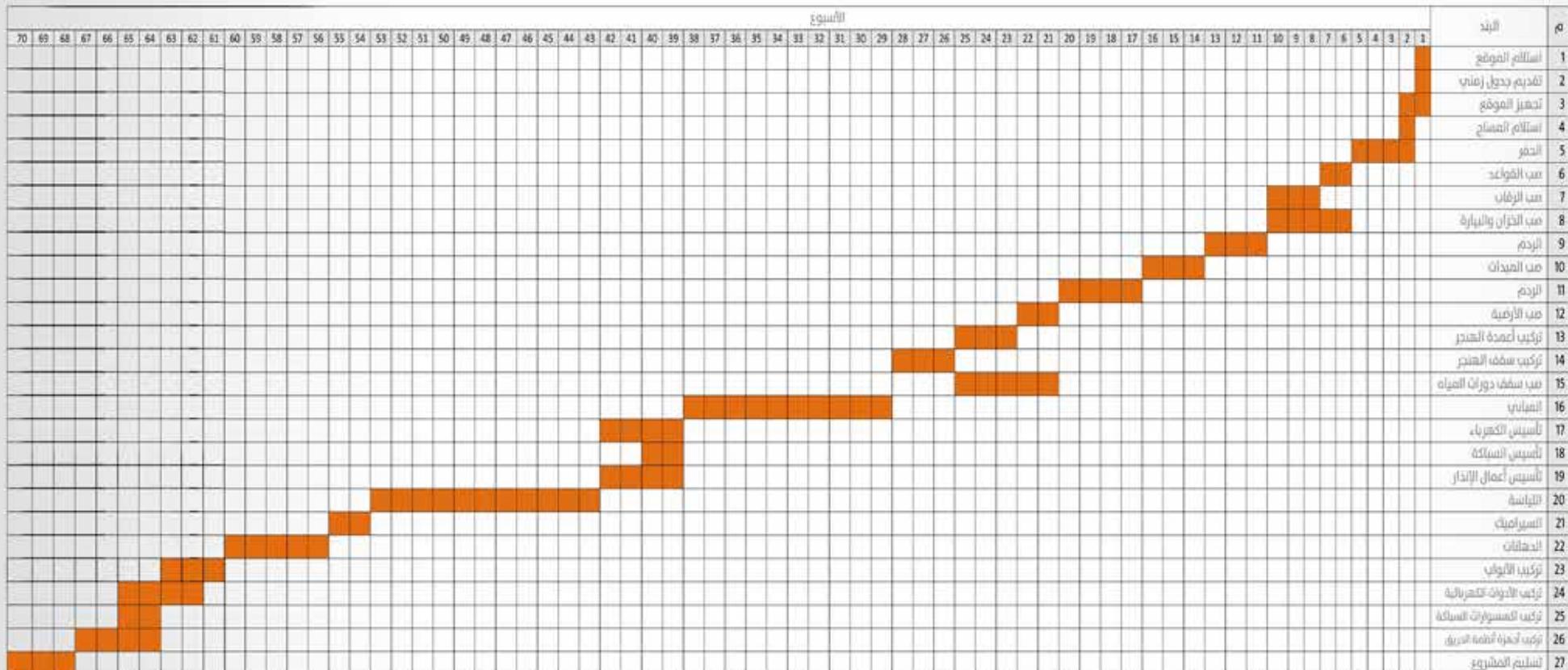
خطة عمل المشروع:

المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م
ادارة التنفيذية	وضع خطة وتصور شامل لآلية نقل ادارة الخدمات و الصيانة من المقر القديم للمقر الجديد بمشروع ثنية الوداع	1
قسم الاوقاف - الادارة الهندسية	تصميم كراسة مواصفات فنية لبناء المباني و المقررات الخاصة بإدارة الخدمات و الصيانة و ملحقاتها	2
قسم الاوقاف - الادارة الهندسية	اصدار رخصة البناء	3
مؤسسة الدبور للمقاولات	استلام الموقع	4
	تقديم جدول زمني	5
	تجهيز الموقع	6
	استلام المساح	7
	الحفر	8
	صب القواعد	9
	صب الرقاب	10
	صب الخزان والبليارة	11
	الردم	12
	صب الميدانات	13
	الردم	14
	صب الأرضية	15
	تركيب أعمدة الهنجر	16
	تركيب سقف الهنجر	17
	صب سقف دورات المياه	18
	المباني	19
	تأسيس الكهرباء	20
	تأسيس السباكة	21
	تأسيس أعمال الإنذار	22
	الللاست	23
	السيراميك	24
	الدهانات	25
	تركيب الأبواب	26
	تركيب الأدوات الكهربائية	27
	تركيب اكسسوارات السباكة	28
	تركيب أجهزة أنظمة الحريق	29
	تسليم المشروع	30

البرنامج الزمني للمشروع:



تاریخ البدء ٥/٦/٢٠٢٢





الاعمال الانشائية والمعمارية

أعمال الحفر والردم :

- 1- حفر كامل الموقع للوصول للمنسوب الطبيعي للتأسيس حسب تقرير التربة المعتمد مع الغمر بالمياه والدك جيدا بما لا يقل عن 95% بما في ذلك سند جوانب الحفر وتركيب حاجز من الصاج المعدني على كامل محيط المشروع وتركيب لوحة المشروع طبقاً للابعاد المطلوبة ويشمل البند عمل دراسة متكاملة للأعمال المساحية بالمشروع ومعالجة المناسبات والربط مع منسوب الشارع والنقطة المرجعية للامانة وتقديم الدراسة لاعتماد الاستشاري . والعمل يكون حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .
- 2- اعمال الردم لاساسات ودول القواعد والميدانات الارضية بترابة مختارة خشنة او ناتج الحفر وتحى المناسبات المطلوبة والمحددة في المخططات مع تسوية الموقع ويكون الردم على طبقات تدك جيدا حتى الوصول الى الكثافة المطلوبة 95% مع الغمر بالمياه العذبة ويعمل الاختبار كل 100م² ومحمل على البند عمليات الاختبار والمعدات والاليات حسب تقرير التربة المعتمد وتقاس الكميات وفق مكعبات الردم هندسيا طبقاً للمواصفات وتحت اشراف المهندس

الاعمال الانشائية والمعمارية



أعمال الخرسانة .

- 1- توريد وعمل خرسانة عادية بسمك 10سم للأساسات واسفل الميدات بالأبعاد والمناسب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن 275 كجم /3م من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات ولا يقل عن 200 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تحت اشراف المهندس والقياس هندسي تام مما جميه.
- 2- توريد وعمل خرسانة مسلحة عيار 350 كجم /م من الخلطة مقاوم للاهالك والكلبريتات لزوم ارضيات المستودعات بسمك 20 سم وبتسليح قطر 10 ملم كل 20 سم في الاتجاهين مع وضع طبقة من النايلون السميك 500 مايكرون طبقاً للأبعاد بالرسومات التنفيذية ويتم الجلي والتدعيم وتسويه الخرسانة بماكينة الهليكووتر حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتحت اشراف المهندس .
- 3- توريد وعمل خرسانة مسلحة لقواعد والأعمدة والمناسب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م من الخلطة مع استخدام مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات ولا يقل عن 300 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب ويشمل العزل بدھان البيتومين طبقاً للمواصفات وتحت اشراف المهندس .
- 4- توريد وعمل خرسانة مسلحة لرقب الأعمدة والميدات بالأبعاد والمناسب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م من الخلطة مع استخدام مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات ولا يقل عن 300 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب ويشمل العزل بدھان البيتومين طبقاً للمواصفات وتحت اشراف المهندس .
- 5- توريد وعمل خرسانة مسلحة لالأعمدة والكمارات والبلاطات المصمتة سميكة 15 سم والدرج الخارجي بالأبعاد والمناسب الموضحة على الرسومات التنفيذية ولا يقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم/م من الخلطة طبقاً للمواصفات والإجهاد حسب المحدد بالمخططات ولا يقل عن 300 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب ويشمل العزل بدھان البيتومين طبقاً للمواصفات وتحت اشراف المهندس .



الاعمال الانشائية والمعمارية



أعمال الخرسانة .

6- توريد وتنفيذ هيكل معدني للمستودعات من الحديد الشنكو لقطاعات اعمدة وكمرات وسقف المستودع بحسب مقاسات الحديد (IPE 100 , IPE 200) الموضحة بالمخططات التنفيذية لجميع القطاعات الحديدية المختلفة المبنية بالرسومات والكرات العرضية للاسقف وثبتت تغطيات الاسطح من قطاعات ساندوتش بايل المكونة من طبقتين من الصاج المعرج الملون المدهون ببوية الفرن بسمك لا يقل عن 0.55 مم وبينهما طبقة من البولي يورثان بسمك 5 سم وبعرض اجمالي للبانوه 100 سم وعلى ان تكون البانوهات خالية من اي عيوب ومتنظمة الاشكال والحواف مع عدم وجود اي زيادات من المادة العازلة باماكن الركوب طبقاً للرسومات وعلى ان تكون الألواح خالية من أي عيوب وتكون منتظمة الاشكال تنطبق على بعضها بتعاريجها العادية وتكون مسافة الركوب طبقاً لمواصفات الشركة المنتجة وعمل مجاري تصريف مياه الامطار ويشمل البند كل ما يلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وحسب الابعاد والمناسبات الموضحة على الرسومات التنفيذية طبقاً للمواصفات وحسب تحت اشراف المهندس .

7- تنفيذ وانشاء خزان ارضي من الخرسانة المسلحة بابعاد (3.5*3*12) والمناسبات الموضحة على الرسومات التنفيذية والمخططات ويشمل العمل الحفر والردم والخرسانة العادية والمسلحة والعزل المائي ولسياسة داخلية للخزان والغطاء الحديدي والتوصيلات الازمة والعزل الخارجي وفتحة الخزان والمباني وسلم بخاري وكل ما يلزم ليكون صالح للاستخدام طبقاً للمواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

8- تنفيذ وانشاء بئارة مقاس (3*4*3) والمناسبات الموضحة على الرسومات التنفيذية ويشمل العمل الحفر والردم واعمال الخرسانة العادية والمسلحة والمباني وجميع ما يلزم لانهاء العمل بالكامل حسب المواصفات الفنية والمخططات الهندسية وتحت اشراف المهندس .



اعمال عزل الاساسات .

بالметр المسطح توريد وعمل طبقة عازلة تتكون من 2 وجة بيتومين المؤكسد لزوم عزل الخرسانة المسلحة والمباني الموجودة تحت الأرض والبند يشمل تنظيف الاسطح قبل الدهان حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .



الاعمال الانشائية والمعمارية



أعمال المباني .

- 1- بالметр المسطح توريد وعمل مبانى من البلوك الاسمنتي المعزول سمك 20 سم لزوم المبانى الخارجية والعمل يشمل المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للเมตร المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحامات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية لفتحات الابواب والشبابيك وكل مايلزم لإنتهاء الأعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ والمقاس هندسى تام .
- 2- بالметр المسطح توريد وعمل مبانى من البلوك الاسمنتي سمك 20 سم لزوم المبانى والداخلية شامل المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للเมตร المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحامات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية لفتحات الابواب والشبابيك وكل مايلزم لإنتهاء الأعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ والمقاس هندسى تام .



أعمال اللياسة .

- 1- لياسة داخلية وخارجية للجدران سمك 2 سم بمونه اسمنتية عيار 300 كجم اسمنت لكل م3 رمل توضع على طبقات طرطشة مسمارية بمونه اسمنتية عيار 450 كجم اسمنت لكل م3 رمل ، وطبقة بطانة (لا تقل عن 1.50 سم للحوائط و 1.00 سم للأسقف) وطبقة نهائية (لا تقل عن 0.50 سم) بمحتوى اسمنت 350 كجم / م3 ، محمل على البند جميع مايلزم لإنتهاء العمل على الوجه الاكمال من شبك ممد وزوايا ونهائيات معدنية حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .
- 2- دهان بلاستيك لزوم الحوائط الداخلية حسب الالوان المطلوبة على ان يتم العمل وجه من الاساس السيلرووجهين من الدهان بعد التنظيف اللاسطح واعدادها لتكون مناسبة لتنفيذ الدهانات حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .
- 3- دهان بلاستيك لزوم الحوائط الخارجية وجهين حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس



أعمال البلاط :

- 1- بالметр المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك حوائط وارضيات من الخزف السعودي للحمامات والمفاسيل بارتفاع 3.6 متراً من الأرضية وذلك حسب عينة معتمدة وبالأشكال المطلوبة مع ادزمه تتناسب مع النوعية المستخدمة المعتمدة شامل توريد وعمل المونه الالزمة للتركيب طبقاً للرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتحت اشراف المهندس .



الاعمال الانشائية والمعمارية

أعمال الابواب :

- 1- توريد وتركيب باب الومنيوم مقاس 80*220سم لزوم الحمامات والبند يشمل كافة الخردوات والاكسسوارات من اجود الانواع الاوربية حسب المخططات وتحت اشراف المهندس وتقدم عينة لاعتمادها قبل التوريد والتركيب.
- 2- توريد وتركيب باب معدني ضلقة مقاس 100*220سم وبدهان عازل للرطوبة والحرائق لزوم مخرج الطوارئ للمستودعات والبند يشمل كافة والاكسسوارات من اجود الانواع حسب المخططات وتحت اشراف المهندس وتقدم عينة لاعتمادها قبل التوريد والتركيب .
- 3- توريد وتركيب باب خشب سويدي ضلقة مقاس 100*220سم وبدهان عازل للرطوبة والحرائق لزوم مدخل دورات المياه والبند يشمل كافة والاكسسوارات من اجود الانواع حسب المخططات وتحت اشراف المهندس وتقدم عينة لاعتمادها قبل التوريد والتركيب .
- 4- توريد وتركيب باب ددید ضلفتين منزلق مقاس 300*700سم للمستودعات وفقا للمواصفات واعتماد المهندس الاستشاري والبند يشمل كافة والاكسسوارات والدهان ومن اجود الانواع حسب المخططات وتحت اشراف المهندس .
- 5- توريد وتركيب شباك من الألومنيوم والزجاج مقاس 60*80 سم لزوم الحمامات حسب المخططات وتحت اشراف المهندس .



الاعمال الكهربائية والصحية

الاعمال الكهربائية .

- 1- توريد وتركيب وإختبار وتشغيل وحدة إلأضمار سقفية ليد (60×60 سم) 60 وات 220 فولت 60 هيرتز ويشتمل السعر على المصايبخ والبدانات والخانقات والملحقات وأدوات التعليق والتثبيت والأسلاك وجميع الموصلات والمفاتيح بأنواعها واعمال التارييف وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه حسب المخططات والمواصفات الفنية وحسب تحت اشراف المهندس .
- 2- توريد وتركيب وإختبار وتشغيل وحدة إلأضمار سقفية ليد 40 وات داخلية لأنارة الحمامات والممرات ويشتمل السعر على المصايبخ والبدانات والخانقات والملحقات وأدوات التعليق والتثبيت والأسلاك وجميع الموصلات والمفاتيح بأنواعها واعمال التارييف وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه حسب المخططات والمواصفات الفنية وحسب تحت اشراف المهندس .
- 3- تأسيس و توريد وتركيب و تشغيل مأخذ (بريزنة) بوجه من المعدن بقطبين وقطب للأرضي ومزوده بمحفظ للتشغيل ولعبة بيان للتشغيل ويشمل السعر توريد الفيش الخاص بها وتكون قوة البريزنة (16 أمبير) 220 فولت) ومن النوع الذي يركب داخل الدائئن ، والبند شامل أعمال تأسيس المخارج من مواسير pvc سوداء وعلب حديد وسلك نحاسي قطاع (3x6 مم²) وكذلك التوصيلات الرئيسية حتى لوحة التوزيع وكل ما يلزم للتوريد والتركيب والإعتماد من الإستشاري قبل التركيب . توريد وتركيب و تشغيل لوحة توزيع معدنيه خاصه بإلأضمار وقوي المسجد (DB1) من الواح الصلب سمك 3مم مدهونه ببوية الفرن وتكون محكمة الغطاء لمنع تسرب الرطوبه والغبار محتويه على خمسة قضبان نحاسيه وتكون اللوحة من النوع الذي يركب غاطساً بالجدار وتحتوي على قواطع أوتوماتيكيه (24 فرعى - 15 مفتوحة) من أجود الأنواع بكل ما يلزم للتآسيس وحمل على البند توريد وتمديد كابل بقطر (95x3 مللي) داخل ماسورة pvc 30 أمبير، رئيسي 160-200-أمير) من أجود الأنواع بكل ما يلزم وتحت اشراف المهندس المشرف .
- 4- توريد وتركيب وإختبار وتشغيل وحدة إلأضمار خارجية لأنارة الواجهات الرئيسية مقاومة للعوامل الجوية ويشتمل السعر على المصايبخ والبدانات والخانقات والملحقات وأدوات التعليق والتثبيت والأسلاك وجميع الموصلات والمفاتيح بأنواعها واعمال التارييف وكل ما يلزم لإتمام العمل على اكمل وجه حسب المخططات والمواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .



الاعمال الكهربائية وال الصحية



أعمال مكافحة الحرائق.

- 1- توريد وتركيب صندوق إطفاء (F.H.C) ستانلس ستيل مع زجاج ووصلة وخراطوم بطول 30 متر قطر 1.5 بوصة وفقا للمخططات والمواصفات تحت اشراف المهندس المشرف والبند يشمل المحابس وكل ما يلزم لنهو العمل على اكمل وجه .
- 2- توريد وتركيب وتوصيل وإختبار شبكات مياه الإطفاء من الحديد الأسود الغير مل-domed جدول 40 حسب المواصفة ASTM A-53 والبند مشتملا على جميع اللوازم من محابس وتيهات وكيعان تمديد شبكات مكافحة الحرائق بمختلف اقطارها للخطوط الرئيسية الافقية والراسية من المضخات الى خطوط المرشات الفرعية وكذلك جميع التعاليق والثبات الخاصة بالشبكات وكذا الجرابات ولواكيز التجميع وأعمال الدهانات وجميع الاكسسوارات واللوازم بالإضافة إلى تعريف ووضع أسمهم اتجاه السريان لكافة الشبكات المعلقة والمكسوفة وذلك لإنها العمل حسب NFPA وتعليمات الدفاع المدني والمخططات التنفيذية المعتمدة .
- 3- توريد وتركيب واختبار وتشغيل مرشات حريق علوية / سفلية وفقا للمخططات والمواصفات والبند يشمل جميع الاكسسوارات والملحقات والتجهيزات من محابس ومواسير افقية وراسية الفرعية للمرشات من الحديد الاسود السيميليس 40 بحسب الاقطار الموضحة بالمخططات مع العزل والدهان باللون الاحمر الزيتي واجراء الاختبارات والتشغيل حسب المواصفات والمخططات تحت اشراف المهندس المشرف .
- 4- توريد وتركيب واختبار وتشغيل مرشات حريق علوية / سفلية وفقا للمخططات والمواصفات والبند يشمل جميع الاكسسوارات والملحقات والتجهيزات من محابس ومواسير افقية وراسية الفرعية للمرشات من الحديد الاسود السيميليس 40 بحسب الاقطار الموضحة بالمخططات مع العزل والدهان باللون الاحمر الزيتي واجراء الاختبارات والتشغيل حسب المواصفات والمخططات تحت اشراف المهندس المشرف .
- 5- طفافية حريق محمولة باستخدام البدرة جافة سعة 8 كيلو جرام كاملة مع خزانة حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .



الاعمال الكهربائية وال الصحية

نظام إنذار الحرائق :

- 1- توريد وتركيب واختبار وتشغيل نظام إنذار الحرائق شاملًا المواسير والكابلات (2m²*1.5m) وللوحة الرئيسية بجميع مشتملاتها وعلب السحب والكواشف الدخانية ووحدات جرس الإنذار ووحدات المعايير والتوصيل وجميع الملحقات لخدمة جميع المباني بالمشروع كما موضح بالمخططات وكراسة الشروط والمواصفات الفنية تحت اشراف المهندس .
- 2- توريد وتركيب وتشغيل لوحة إنذار عن الحرائق سعة 10 مناطق حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .
- 3- بالعدد توريد وتركيب وتشغيل كاشف دخان ايوني حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .
- 4- بالعدد توريد وتركيب وتشغيل كاشف دخان حراري حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .
- 5- بالعدد توريد وتركيب ووحدة إنذار يدوية حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .
- 6- بالعدد توريد وتركيب وتشغيل جرس إنذار 6 بوصة إنذار صوتي (بوق) حسب المواصفات تحت اشراف المهندس .
- 7- جهاز إضاءة طوارئ مزود ببطارية وشادن .
- 8- جهاز إضاءة خروج طوارئ مزودة ببطارية وشادن .



الاعمال الكهربائية وال الصحية

الاعمال الصحية .

- 1- توريد وتركيب دوش غسيل ايدي من الخزف صناعة وطنية مع خلاط حار وبارد والبند يشمل جميع اعمال التوصيلات والتمديدات الصحية والهربات والمحابس والاکواع حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس المشرف .
- 2- توريد وتركيب مرحاض عربي من الصيني الابيض نوعية وطنية مع صندوق الطرد والشطاف ومحمل على البند كامل التجهيزات والاكسسوارات والاکواع والمحابس وتوصيلات الصرف الى غرفة التفتيش حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .
- 3- توريد وتركيب مرحاض افرنجي من الصيني الابيض نوعية وطنية مع صندوق الطرد والشطاف ومحمل على البند كامل التجهيزات والاكسسوارات والاکواع والمحابس وتوصيلات الصرف الى غرفة التفتيش حسب المواصفات الفنية وتحت اشراف المهندس .
- 4- توريد وتركيب سيفون أرضية (بالوعة) من الإستنليس ذو غطاء شباك بفتحات لا تزيد عن 1 سم من الإستنليس (الحديد غير قابل للصدأ) وقطر السيفون 4 بوصة ومحمل على البند تمديد المواسير حتى غرفة التفتيش وكل ما يلزم طبقا للمواصفات الفنية وحسب تحت اشراف المهندس .
- 5- توريد وتركيب خزان مياه علوي من الفيبرجلاس سعة 1000 لتر والعمل يشمل على كافة التوصيلات والمحابس والعوامة الاتوماتيكية وكافة ما يلزم للتركيب والتوصيل طبقا للمواصفات والمخططات وتحت اشراف المهندس .
- 6- توريد وتركيب مضخة مياه الشرب قدرة 1.5 حصان والبند يشمل الوصلات والمحابس وحسب المخططات وتحت اشراف المهندس .
- 7- توريد وتركيب مراوح للشفط الهواء مقاس 25*25 سم جدارية ومحمل على البند كافة التوصيلات والتمديدات وجميع ما يلزم لانهاء العمل على الوجه الاكملي حسب المخططات وتحت اشراف المهندس .
- 8- توريد وتركيب مواسير PVC ضغط 80 عالي الجودة بقطر 6 " من غرف التفتيش حتى بزيارة الصرف أو المجاري العمومية طبقا للمواصفات وتحت اشراف المهندس . توريد توريد وتركيب مواسير قطر 50مم من البولى بروپلىن للتغذية بالمياة (PN 20) كاملة بجميع مشتملاتها وملحقاتها من تيهات وكيعان ومشتركات وخلافه من عينة جيدة ومعتمدة وطبقا للمواصفات الفنية والمخططات وتحت اشراف المهندس .
- 9- توريد وبناء غرفة تفتيش مقاس داخلي 60*60 سم من الطوب الاسمنتى المصمت سمك 20 وتبني فوق فرشة من الخرسانة العادية والبند يشمل الدfer والردم والتوريد والتركيب لغطاء الحديد طبقا للمواصفات والمخططات وتحت اشراف المهندس .



الموازنة التقديرية لباقي المشروع :

التكلفة	الاجراء	م
-	وضع خطة و تصور شامل لالية نقل ادارة الخدمات العامة و الصائنة من المقر القديم للمقر الجديد بمشروع ثنية الوداع	1
-	تصميم كراسة مواصفات فنية لبناء المباني و المقررات الخاصة بادارة الخدمات و الصيانة و ملحقاتها	2
-	اصدار رخصة البناء	3
360.000 ريال	استلام الموقع	4
	تقديم جدول زمني	5
	تجهيز الموقع	6
	استلام المساح	7
	الدفتر	8
	صب القواعد	9
	صب الرقاب	10
	صب الخزان والبارة	11
	الردم	12
	صب المهدات	13
570.000 ريال	الردم	14
	صب الأرضية	15
	تركيب أعمدة الهنجر	16
	تركيب سقف الهنجر	17
	صب سقف دورات المياه	18
	المباني	19
	تأسيس الكهرباء	20
430.000 ريال	تأسيس السباكة	21
	تأسيس أعمال الإنذار	22
	ال LIABILITY	23
	السيراميك	24
	الدهانات	25
	تركيب الأبواب	26
	تركيب الأدوات الكهربائية	27
140.000 ريال	تركيب إكسسوارات السباكة	28
	تركيب أجهزة أنظمة الدريج	29
1.500.000 ريال	تسليم المشروع	30
	الاجمالي	



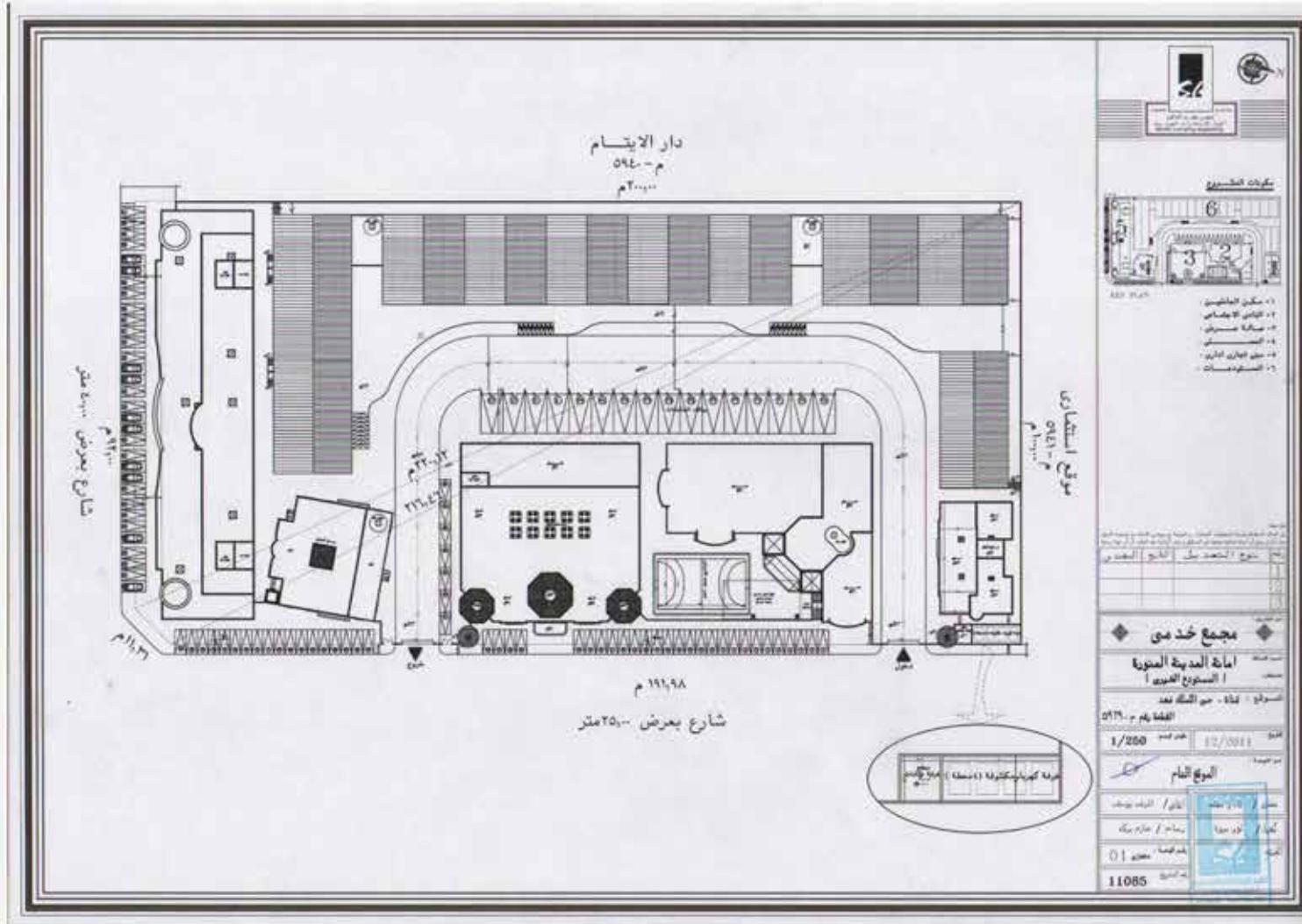
مكونات المشروع :

- 1/ 15 معرض تجاري
- 2/ صالة عرض للمنتجات الخيرية
- 3/ 16 مكتب اداري
- 4/ 16 مستودع
- 5/ مسجد
- 6/ صالة مناسبات

صور من المشروع :

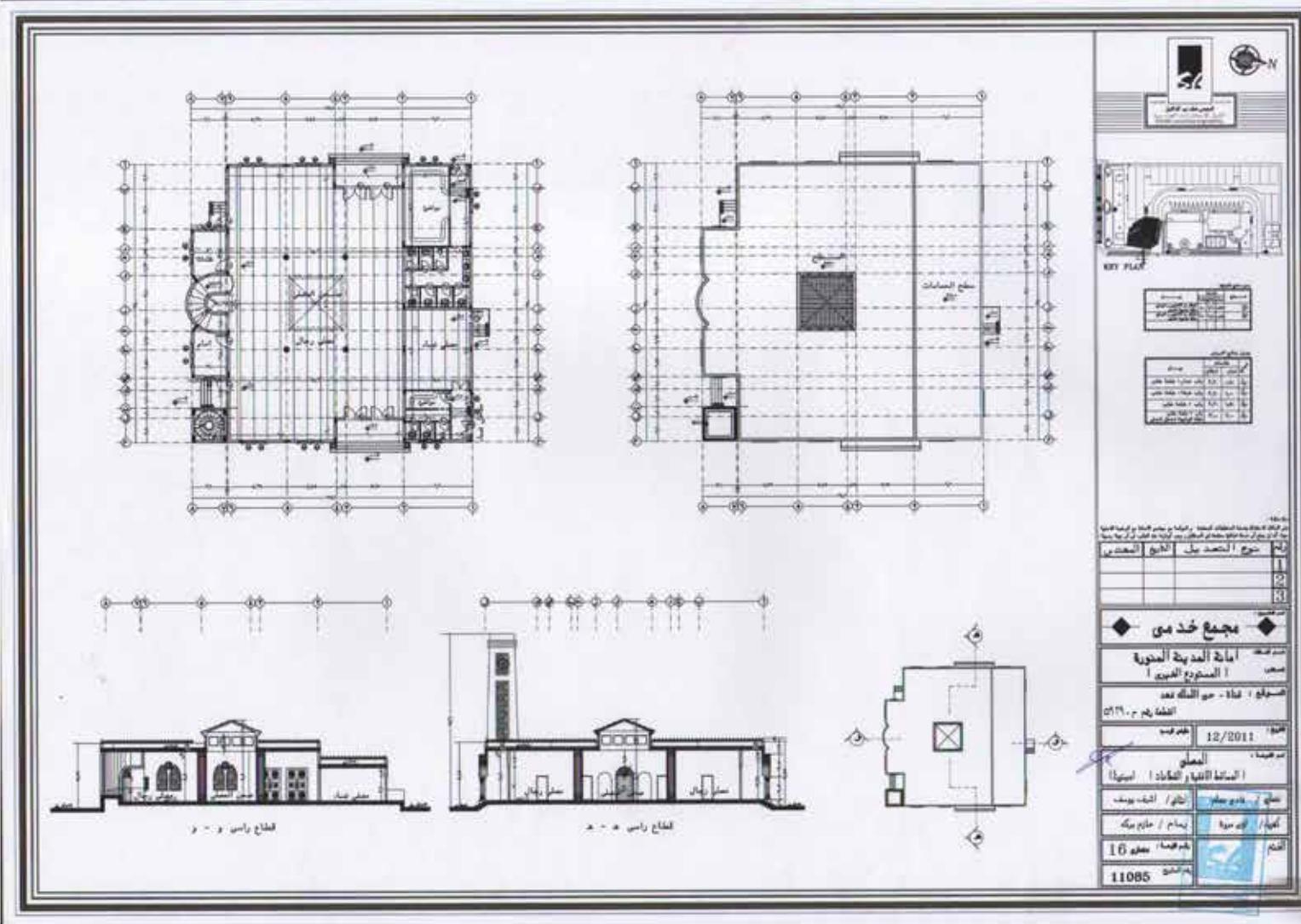


مخططات المشروع :



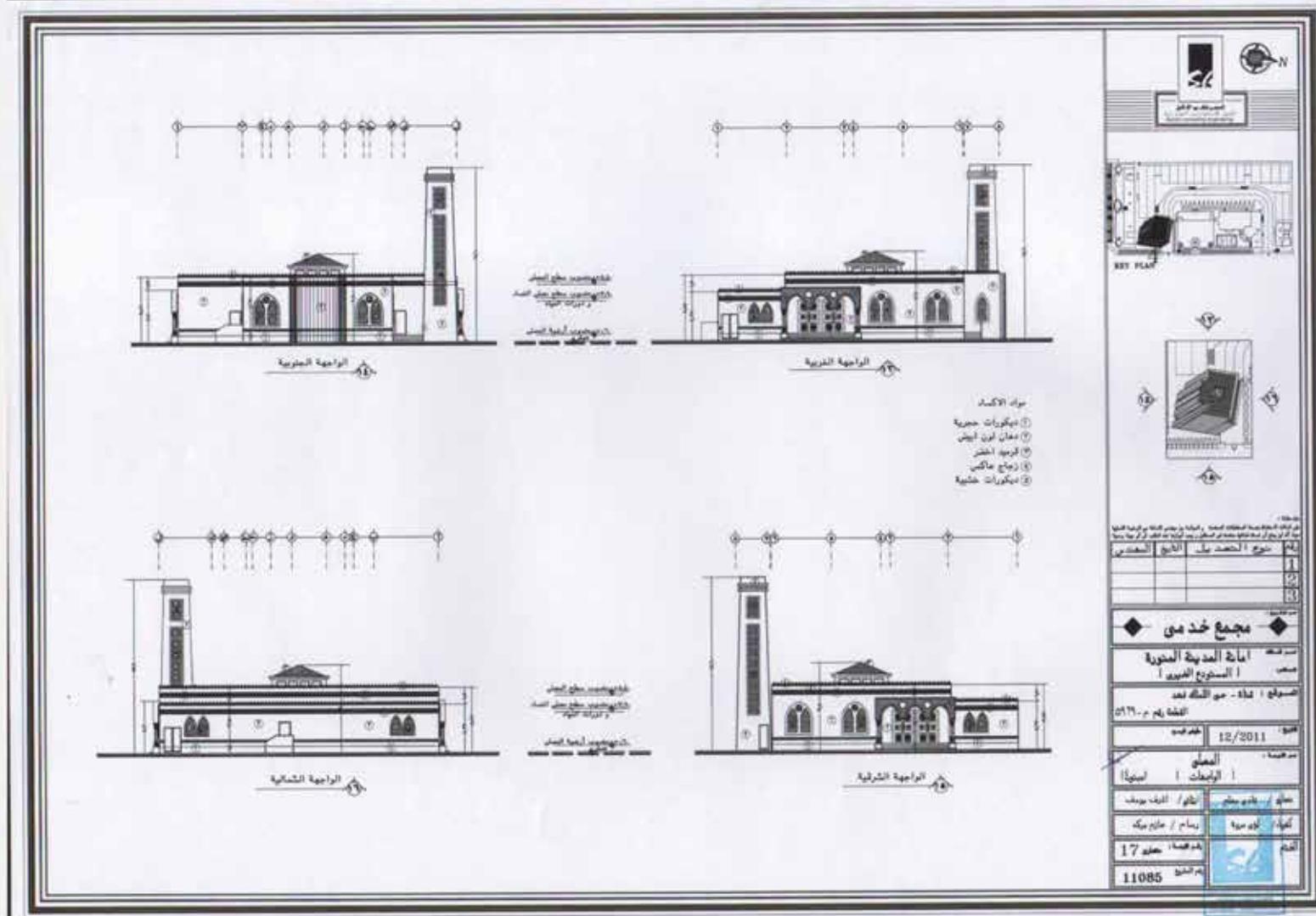


مخططات المشروع :

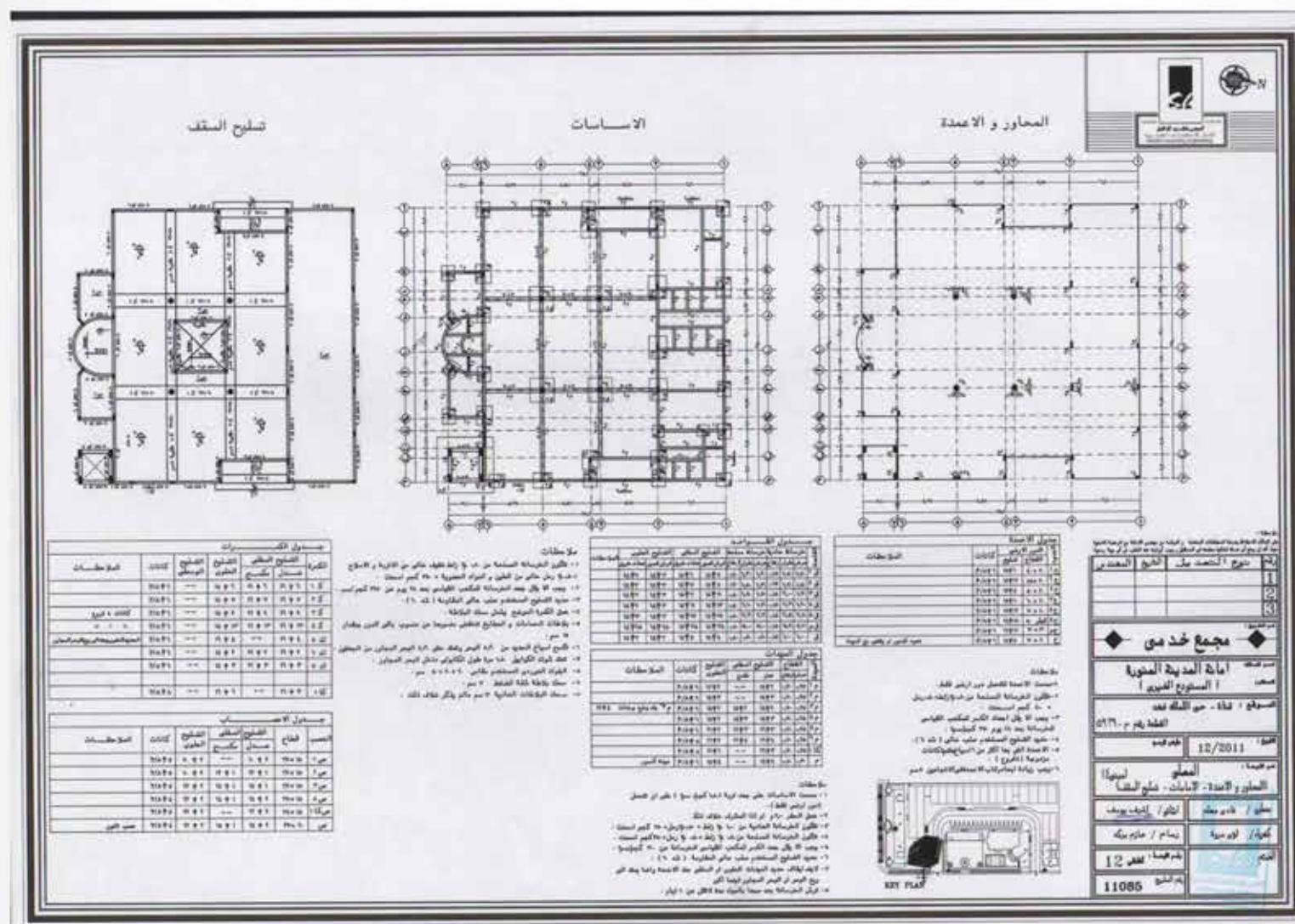




مخططات المشروع :



مخططات المشروع :





مخططات المشروع :

الدور الأول

الدور الثاني

الدور الأرضي

الدور العلوي

	<p>جمعية خدمة امارة المدينة المنورة (المسحورة القبرى) العنوان: قطعة رقم ٢٣، حي الملك عبد الله بن عبد العزى، مساحة: ١٠٠٠ م٢</p>
1/100	نوع المباني: مباني السكنى والسكنى كميات: مساحات مبنية: ٦٧٣ م٢
110815	نوع المباني: مباني السكنى والسكنى كميات: مساحات مبنية: ٦٧٣ م٢

ترخيص البناء :





متطلبات المشروع :

- 1/ موافقة اللجنة التنفيذية للبدء بالمشروع وأخذ الموافقات الرسمية من الجهة المشرفة .
- 2/ استخراج رخص البناء .
- 3/ الحصول على 60 % من مبالغ تكاليف المشروع .
- 4/ التسويق الاعلامي للمشروع (حملة تسويقية له و تصاميم و البروشورات وإصدار الإحصائيات للمشروع) .



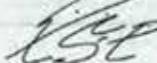
المخاطر :

- 1/ وضع قوانين و شروط في العقد مع الشركة المنفذة و تحديد مدة التسليم مع مراعاة المرحلة و المبلغ المالي بحيث يمكن تغيير المقاول عند تعذر استكمال المشروع .
- 2/ الاتفاق مع شركة المقاولة لتوريد جميع احتياجات المشروع من الأدوات التي يمكن أن ترتفع أسعارها



السجل التجاري :



رقم:	١٥٢٠٠٨٠٣١٢	التاريخ:	١٤٣٧/٠٤/٩
شهادة تسجيل مؤسسة دينية			
وزارة التجارة والاستثمار 			
الإسم التجاري للمؤسسة: جمعية مستودع المدينة المستورة الخيري مركبها الرئيسي: المدينة المستورة - الهاشمي - الدار البيضاء ص.ب: ٧٦٠٠ الرمز البريدي: ١١٦٦٢ اسم الداigner: مجلس إدارة الجمعية رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦ رقم الحفظة - الجواز: ٦٦٦ النشاط: جمعية مستودع خيري بمنطقة المدينة المستورة بموجب شهادة تسجيل وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٤-٠٤-١٧ مصدره: رئيس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير لسم المدير أو الوكيل المفوض: مجلس إدارة الجمعية الجنسية: سعودية رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦ سلطات المدير بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المستورة بموجب الإيصال رقم: ١٤٠٣١٢٦٣ و تاريخ: ١٤٤٣/٠٤/٠٩ و تنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٤/٠٩ يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المستورة			
مدير السجل التجاري: نيف صالح العطمسان 		توقيع:  To Verify the information of this certificate visit http://vnci.gov.sa يتحقق الدقيق من صحة هذه الشهادة بالدخول على	
 الختم			

الحساب البنكي :



بطاقة حساب جاري
Current Account Card

مستودع المدينة المنورة الخيري

شارع الأمير عبدالمجيد - 43200

رقم العميل: 2379523

رقم الحساب: 432608010075750

SA5980000432608010075750 IBAN



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



أرقام الحسابات : العام : 364608010108660 الزكاة : 364608010054542 الصدقات : 432608010035358 SA4780000 SA7280000 SA2580000



المدينة المنورة - الدائري الثاني ، ص.ب : 4162 الرمز البريدي : 7400 الموقع الإلكتروني : mcw.sa خدمة العملاء 0535331105 المتجر الإلكتروني : almstwda khairona.sa