

مشروع الوقف الخيري



شقق فندقية وثلاث معارض تجارية ريعها يعود لإعمال البر والاغاثة للأسر المستفيدة
المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية.

٢٠٢٢م

المبلغ المتبقى
8.500.000 ريال (ثمانية ملايين و خمسماة الف ريال)



موقع الوقف



بسم الله الرحمن الرحيم
وبه نستعين..



اسم المشروع :

الوقف الخيري



تعريف مختصر:

بناء شقق فندقية وثلاث معارض تجارية ريعها يعود لإعمال البر والاغاثة للأسر المستفيدة المسجلة في قاعدة بيانات الجمعية.



الشريحة المستهدفة من الدعم:

الاسر الاشد احتياجا و الضمانيه و مسجلة في قاعدة بيانات جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري.



البيانات الأساسية للمشروع :

جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 626 تغطي المساحة الجغرافية لمنطقة المدينة المنورة من خلال 14 فرع ترعى 16.480 أسرة .



فترة تنفيذ الحملة:

سنتين ميلادية



تاريخ بداية المشروع:

1435/11/21هـ



الفكرة التسويقية:

بناء خطة تسويقية تحتوى على برامج للأهداف البيعية الخمسة من ضمنها أعداد بروشورات إلكترونية للتسويق من خلال الموقع الإلكتروني - ورجال الأعمال - والمؤسسات المانحة - ونقاط البيع .



أسهم الدعم:

100 ريال .



وسائل ومنافذ البيع :

المتجر الإلكتروني (khairona.sa) - معارض المنتجات الخيرية - التسوق الإلكتروني عبر برامج التواصل الاجتماعي .



المستهدف المالي:

9.000.000 ريال (تسعة ملايين ريال)

المبلغ المتبقى:

8.500.000 ريال (ثمانية ملايين و خمسمائة الف ريال)

رقم حساب المشروع:

432608010075750 SA5980000 الإدارة الرئيسية - حساب الاوقاف

مكاسب المشروع :

قال الله تعالى: (وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالْتَّقْوَىٰ وَلَا تَعَاوَنُوا عَلَىِ الْإِثْمِ وَالْعَدْوَانِ وَاتَّقُوا اللَّهَ إِنَّ اللَّهَ شَدِيدُ الْعِقَابِ) وَقَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: ((مَثْلُ الْمُؤْمِنِينَ فِي تَوَادُّهِمْ وَتَرَاحُمِهِمْ وَتَعَاوُفِهِمْ مُثْلُ الْجَسَدِ، إِذَا أَشْكَنَى مِنْهُ عَضْوًى تَدَاعَى لَهُ سَائِرُ الْجَسَدِ بِالسَّهْرِ وَالْحُمْرِ))

1- تكاتف المؤسسات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والمؤسسات المانحة والأفراد لتوفير اوقاف تساهمن في استدامة الموارد المالية .
2- توفير دعم مالي للوقف الخيري .



- ١- تنفيذ الخطة الاستراتيجية الثانية التي تضمنت رؤيتها الانتهاء من مشاريع الاوقاف.
- ٢- إعداد البروشورات التسويقية وطرحها من خلال المنصات الالكترونية وبرامج التواصل الاجتماعي
- ٣- إعداد المناقصات من قبل الادارات و اللجان المعنية.
- ٤- جدولة تسليم المبالغ المالية للجهة ذات الاختصاص.
- ٥- إعداد التقارير الخاصة بالمشروع.

نشاط المشروع

مبررات المشروع

- ١- تزايد اعداد الاسر المسجلة في الجمعية .
- ٢- تفكك الاسر لعدم وجود من يدعمها .
- ٣- زيادة ظاهرة الحصول على الاحتياجات بشكل غير شرعي .

اهداف المشروع

- ١- الانتهاء من مشروع الوقف الخيري وتفعيله.
- ٢- تعزيز اليات التعاون والتنسيق المشترك بين جميع المؤسسات الحكومية والخاصة والغير ربحية.
- ٣- ايجاد الاستقرار النفسي والمعنوي لدى الاسر الفقيرة.

النتائج المتوقعة

- ١- الانتهاء من مشروع الوقف الخيري .
- ٢- زيادة دعم الاسر المستفيدة .
- ٣- تقرير مفصل عن المشروع .

العرض الفني :



مكتب العمارة والهندسة



المستفيد

الداعمين

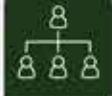
شركة مقاولات



الادارة الهندسية الادوات



هيكل فريق العمل :



رئيس مجلس الادارة

01



المستشار الاداري

02



المدير التنفيذي

03



مشرف قسم الاوقاف

05



مشرف ادارة العلاقات العامة واعلام
وتنمية الموارد المالية

04



ادارة الهندسية

08



ادارة الشؤون المالية

07



الوحدة القانونية

06



لجنة المشتريات

10



لجنة المناقصات

09



خطة عمل المشروع:



المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	ن	المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	ن
مكتب العمارة والهندسة	اعمدة وسقف الدور الارضي	17	مكتب العمارة والهندسة	اصدار رخصة الانشاء	1
	مباني البدرورم	18		تجهيز الموقع العام (اعمال السور و اللوحة)	2
	تأسيس الصرف الصحي للدور الاول	19		اعمال الحفر	3
	اعمدة وسقف الدور الاول	20		اختبارات التربة و تثبيت الارض	4
	مباني الدور الاول	21		اعتماد موردين الخرسانة و الحديد و مواسير الصرف	5
	مباني الدور الارضي	22		اعمال الرش بالمبيد الحشري	6
	تأسيس الصرف الصحي للدور الثاني	23		اعمال الخنزيرية و الخرسانة العاديّة للأساسات	7
	اعمدة وسقف الدور الثاني	24		الخرسانة المسلحة للأساسات	8
	مباني الدور الاول	25		تأسيس الصرف للبدرورم	9
	تأسيس الصرف الصحي لدور الملحق	26		اعمدة وجدران البدرورم و الخزان و السيارة	10
	اعمدة وسقف الملحق	27		اعتماد موردين البلوك و العازل	11
	مباني الدور الثاني	28		اعمال العزل للأساسات و الرقاب و الجدران	12
	مباني الملحق	29		اعمال مباني البلوك السمرى للسور	13
	اعتماد مواد التأسيس للسباكه و الكهرباء و التكييف	30		الردم بين القواعد	14
	اعتماد بلاط الارضية و الجدران	31		سقف البدرورم و الجسور الارضية	15
	اعتماد رخام الدرج وحجر الواجهات	32		تأسيس الصرف الصحي للدور الارضي	16

خطة عمل المشروع:



المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م	المسؤول عن التنفيذ	خطوات العمل	م
مكتب العمارة والهندسة	اعمال بلاط الارضيات و الجدران	49	مكتب العمارة والهندسة	اعتماد الابواب و الشبابيك و الواجهات الزجاجية	33
	اعتماد مواد التشطيب السباكة و الكهرباء واعتماد المعد	50		تأسيس السباكة (تغذية وصرف)	34
	اعمال السور الخارجي	51		تأسيس الكهرباء (تركيب علب و مواسير و سحب سلك)	35
	تشطيبات السور	52		تأسيس اعمال انظمة الحريق	36
	رخام السلالم	53		اعمال حلوق الابواب	37
	تشطيب الواجهات	54		تأسيس التكييف	38
	اعمال الابواب و الشبابيك	55		ال LIABILITY	39
	تشطيب الدهانات الداخلية	56		اعتماد مواد الدهانات الداخلية و الخارجية	40
	60 / اعمال الدرزيين	57		اعتماد مواد الاسقف المعلقة	41
	تركيبات و تشطيب اعمال الحريق	58		تأسيس الدهانات (اساس + وجھین معجون)	42
	تركيبات و تشطيب اعمال الكهرباء	59		ال LIABILITY	43
	تأسيس و تركيب المعد	60		اعمال العزل المائي للحمامات و المطابخ	44
	اعمال الموقع العام	61		خرسانة ميلول	45
				عزل الاسطح	46
				اعمال الاسقف المستعارة	47
				بلاط الاسطح	48

المـوـادـ الـمـسـتـخـدـمـةـ



أـعـمـالـ مـوـقـعـ :

دراسة وفحص للتربة لدى مختبر معتمد يوافق عليه المالك والمشرف وعمل عدد 5 جسات وتقديم تقرير التربة واعادة التصميم الانشائي وفقاً للتقرير التربة ويتم اعادة التصميم الانشائية لدى المكتب المضمون للمشروع ويجب على المقاول اعداد وتقديم المخططات التنفيذية وتكون هذه الفترة ضمن مدة المشروع.

- تنفيذ اعمال الحفر في جميع انواع التربة بما في ذلك الطبقات الصخرية والصلبه من منسوب سطح الارض الطبيعيه حتى منسوب التأسيس ويشمل البند :- سند جوانب الحفر ، نزح المياه واي اعمال تحت منسوب المياه الارضية حسب توصيات تقرير التربة والمخططات ، ويشمل العمل نقل المواد الى خارج الموقع الى المناطق المعتمدة وسند جوانب الحفر وتركيب) سياج من الصاج المعدني على كامل محيط المشروع (وتركيب لوحة المشروع طبقاً للابعاد المطلوبة حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .

- الردم بترابة معتمدة تم اعتمادها من مواد نواتج الحفر او توريدتها من خارج الموقع حسب توصيات تقرير فحص التربة توضع على طبقات الـ يزيد سمكها عن 25 سم وتشمل الرش والدك والاختبارات لكل طبقة حتى يصل منسوب الردم الى منسوب الارض وبحسب المخططات وتعليمات الاستشاري .

- توريد وتنفيذ معالجة التربة للحماية من النمل الابيض ويشمل العمل تحت البلاطات وعلى طول محيط المبني شاملـاً المواد الكيماوية والعضوية والاعمال المدنية المرفقة وكل ما يلزم حسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري

المواد المستخدمة



أعمال الخرسانة :



- توريد وعمل خرسانة عادية بسمك 10 سم للأساسات بأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية واليقل محتوى الأسمنت عن 275 كجم /م³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات وإلجهاد حسب المحدد بالمخططات واليقل عن 200 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف .
- توريد وعمل خرسانة مسلحة عيار 350 كجم /م³ أسمنت مقاوم لالمالح والكبريتات لزوم الارضيات فقط وبسطات الدرج الخارجي بسمك 10 سم وبتسليح قطر 8 ملم كل 20 سم في التجاھين مع وضع طبقة من النايلون السميك 500 مايكرون طبقاً للبعد بالرسومات التنفيذية حسب المواصفات الفنية واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .
- توريد وعمل خرسانة مسلحة للقواعد والرقب والميدان والمباني الخرسانية الماملسة للتربة بأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية واليقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم /م³ من الخلطة مع استخدام أسمنت مقاوم للكبريتات طبقاً للمواصفات وإلجهاد حسب المحدد بالمخططات واليقل عن 350 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
- توريد وعمل خرسانة مسلحة لالعمدة والجسور والбалطات الخرسانية للأسقف بأبعاد والمناسيب الموضحة على الرسومات التنفيذية واليقل محتوى الأسمنت عن 400 كجم /م³ من الخلطة طبقاً للمواصفات شامل الساللم وجميع ما يلزم والتأسيس لالعمال الكهربائية والميكانيكية وعمل الفتحات الالزمة لذلك ، وإلجهاد حسب المحدد بالمخططات واليقل عن 400 كجم/سم² للعينات المأخوذة بالسطوانة القياسية بعد 28 يوم من تاريخ الصب طبقاً للمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف
- توريد وعمل خرسانة رغويه لميول السطح بسمك متوسط 7 سم وبالمناسيب الموضحة في المخططات تتكون من النوع المقاوم لالمالح وال الكبريتات حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف

المواد المستخدمة



أعمال عزل الساسات والخزان:



- بالметр المسطح توريد وعمل طبقة عازلة تتكون من 2 وجة بيتومين المؤكسد لزوم عزل الخرسانة المسلحة والمباني الموجودة تحت الأرض والبند يشمل تنظيف السطح قبل الدهان حسب المواصفات الفنية وتعليمات المشرف.
- نشاء خزان ارضي من الخرسانة المسلحة مقاس (6×4×2) م بعمق 3 م (متر) ، ويشمل العمل الحفر والردم واعمال الخرسانة العادي والمسلحة والمباني بسمك 20 سم ويشمل العمل اللياسة الداخلية وفقاً لمواصفات لياسة الخزانات بالإضافة مواد السيكا في المونه وايضاً عمل العزل المائي الداخلي والخارجي وجميع ما يلزم النهاء العمل بالكامل ومحمل على البند توريد وتركيب سلم بحاري من الحديد الصلب المجلفن حسب المواصفات الفنية والمخططات الهندسية وتعليمات المشرف.
- إن شاء بزيارة تجميع مياه الصرف مقاس (4×3×2) م بعمق 3 م (متر) ، ويشمل العمل الحفر والردم واعمال الخرسانة العادي والمسلحة والمباني بسمك 20 سم ويشمل العمل اللياسة للجهات الداخلية وفقاً لمواصفات ويحمل على البند تنفيذ بزيارة البدروم التجميعية من الخرسانة المسلحة مقاس (2×5.1×2) م ()، ويحمل على البند الغطية الحديد وتنفيذ جميع ما يلزم النهاء العمل بالكامل وفقاً للمخططات الهندسية وتعليمات المشرف.
- توريد وتركيب غطاء للخزان الأرضي مصنوعة من الحديد الزهر من أجود النوع الوطنية بوزن ال يقل عن 85 كجم شامل الغطاء والطار وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات المشرف

المواد المستخدمة



أعمال العزل المائي :

- توريد تركيب عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم السطح ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل زمرة بارتفاع 30سم للسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية الالزمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3 ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العزل لمدة 10 سنوات .
- توريد تركيب عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم دورات المياه والمطابخ ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل زمرة بارتفاع 30سم للسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوات البيتومينية الالزمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3 ايام وذلك طبقا للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العزل لمدة 10 سنوات.
- توريد وتركيب عازل حراري من الواح البلوسترين الممدد بسمك 5سم وكتافة 35 كجم/م³ لزوم الاسطح من اجود الانواع حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وتقدم العينات لاعتمادها قبل التركيب .

المواد المستخدمة



أعمال المباني:



- توريد وعمل مباني من البلوك الاحمر سمك 20 سم معزول للمباني الخارجية شامل توريد المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للmeter المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحامات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية من الخرسانة المسلحة لفتحات الابواب والشبابيك وجلسات الشبابيك والثبت مع الالقاء بالعمدة بشبك معدني وعمل زوايا معدنية وثبتتها مع العمدة و الدوائط الخرسانية وكل مايلزم لانهاء الاعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ.
- توريد وبناء مباني من البلوك السمنتى عادي للمباني الداخلية سمك 20 سم شامل توريد المونه المكونة من 300 كجم أسمنت للmeter المكعب رمل والبند يشمل تفريغ اللحامات أول بأول بمقدار 2 سم مع الرش باستمرار مع تنفيذ الأعتاب الخرسانية من الخرسانة المسلحة والثبت مع الالقاء بالعمدة بشبك معدني وعمل زوايا معدنية وثبتتها مع العمدة و الدوائط الخرسانية وكل مايلزم لانهاء الاعمال حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف على التنفيذ....
- توريد وبناء مباني من البلوك السمنتى سمك 10 سم بنفس مواصفات البند السابق .
- توريد وبناء قواطع جبس بورد BOARDS GYPSUM سماكة القاطع 20سم ، الواح خارجية وداخلية سماكة اللوح 16مم مع عازل خلف اللوح SANDWICH ، الالوان وخشنونة السطح بحسب متطلبات التصميم، البند يشمل التثبيت والخدودات والقوائم المعدنية والعرضية وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

المواد المستخدمة



أعمال البلاط :



اعمال البلاط : تشمل الوزرات المناسبة من نفس الارضيه مع الفرشة الاسمنتية والرمل ومونة اللصق والغراء ، كما تشمل الاذمة وتشكيلات الارضيات او بحسب اعمال التصميم الداخلي ، والتشطيب والتلميع والترويب، وعمل الفتحات لمخارج ومداخل التمديدات ، بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد تركيب ارضية CS2 خرسانية للرامبات concrete flooring سماكة 10 سم مع تسليح خفي 5010/1m بالاتجاهين ، على فرشه خرسانه اسمنتية سماكة (5-7 سم) مع الانهاء والتخشين وكل مستلزمات ارضيات الرامبات ، وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب بلاط موزايكو مقاس 25*25*2.5 سم مع عمل فواصل التمدد في السطح ووزرات بارتفاع 20 سم ، والفتة شاملة توريد وعمل المونة الالزمه للتركيب المكون من 350 كجم / م³ وبسمك لا يقل عن 2 سم وعمل الميول الالزمه حسب الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية واصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف .
- 3- توريد تركيب بلاط سيراميك لارضيات وحوائط الحمامات والمطابخ مقاس 20 سم * 8 سم * 20 سم شامل المواد والتجهيز والتركيب والمونة الاسمنتية او الغراء ، مع الانهاء والتشطيب والترويب وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه بحسب المواصفات والمخططات .

المواد المستخدمة



أعمال اللياسة :



- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم السطح ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزارة بارتفاع 30سم للسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوارات البيتومينية الازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3 ايام وذلك طبقاً للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العزل لمدة 10 سنوات .
- توريد تركيب مادة عازلة للرطوبة والمياه من لفائف البيتومين المسلحة عالية الجودة سمك 4 ملم لزوم دورات المياه والمطبخ ويكون العزل من طبقتين في اتجاهين مختلفين مع عمل وزارة بارتفاع 30سم للسطح تثبت عليها بالشرائح المعدنية المخصصة لتلك الحشوارات البيتومينية الازمة ويشمل العمل دهان البيتومين قبل التركيب ومعالجة العازل عند فتحات الصرف مع الاختبار لمدة 3 ايام وذلك طبقاً للمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف مع تقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب ويحمل على البند ضمان العزل لمدة 10 سنوات .
- توريد وتركيب عازل حراري من الواح البلاسترين الممدد بسمك 5سم وكتافة 35 كجم/م³ لزوم الاسطح من اجود الانواع حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف وتقديم العينات لاعتمادها قبل التركيب .



المواد المستخدمة



أعمال النوافذ :

جميع النوافذ تشتمل على المقابض والاقفال والمفاتيح والمفصلات وكافة مايلزم من براويز وغيرها وان تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوات والعتبات والحليات واعمال التزيين وذات تشكيلات تتلاءم مع متطلبات الديكور واعمال التصاميم الداخلية والواجهات من مواد ذات جودة عالية بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش1) يتكون من شباك المنيوم وزجاج عاكس مقاس (1.2x1.5) بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش2) يتكون من شباك المنيوم وزجاج محجر مقاس (1.2x1.2) بجلسه1م بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 3- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش3) يتكون من شباك المنيوم مقاس (0.80x0.80) بجلسه 1.40 للمطابخ بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 4- توريد وتركيب نوافذ المنيوم نوع (ش 4) يتكون من شباك المنيوم مقاس (0.80x0.60) بجلسه 1.40 للحمامات بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 5- توريد وتركيب واجهات زجاجيه بسمك مناسب من النوع الدبل جلاس العاكس من الخارج والعازل للحرارة والصوت ويتم اختيار اللون والشكل لزوم تكسية الواجهات الخارجية طبقا للمخطط مع توريد كافة الاكسسوارات والخدوات الالزمه للتثبيت ويتم اعتماد العينه من قبل المهندس المشرف .
- 6- توريد وتركيب تخريم ومشريبات من الالمنيوم للواجهه الخارجية تم اختيار اللون والشكل الخارجي طبقا للمخطط مع توريد كافة الاكسسوارات والخدوات الالزمه للتثبيت ويتم اعتماد العينه من قبل المهندس المشرف .

المـوـادـ الـمـسـتـخـدـمـةـ



أـعـمـالـ الـدـهـانـ :



اعمال الدهان : تعتمد مواصفات دهانات Sherwin Williams او مايعادلها كما تشمل اعمال الدهان تجهيز الاسطح و صنفرتها بجميع التدرجات (60-280) مع عمل طبقتين متعمدتين اساس و طبقتين معجون متعمدتين وصنفره ناعمه وطبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان سواء الداخلية او الخارجية يتم اعتمادها طبقاً للمتطلبات التصميمية الداخلية والخارجية ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

1/ توريد و عمل دهان داخلي من طبقتين متعمدتين اساس وطبقتين معجون متعمدتين وصنفره ناعمه وطبقتين للوجه النهائي من الدهان الزيتي او البلاستيك emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان الداخلية يتم اعتمادها طبقاً للمتطلبات التصميمية الداخلية و الديكور ، مع عمل تعبيق / ترميم بالدهان حيثما تطلب الامر ، البند يشمل المواد و كل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

2/ توريد وعمل دهان خارجي على ان تكون جميع المواد مخصصة لواجهات الخارجيه وتحمل درجة حرارة 50 درجه وقابله للتتنفس الرطوبه يشمل البند عمل طبقتين متعمدتين اساس ، عمل رشة امريكية متوسطة الخشونة بالمسدس حسب المطلوب وعمل طبقتين للوجه النهائي من الدهان البلاستيكي emulsion paint على ان تكون بعد جفاف اعمال اللياسه ، الالوان يتم اعتمادها طبقاً للمتطلبات تصاميم الواجهات ، البند يشمل المواد وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

3/ توريد وتركيب اسقف مستعاره جبسيه تكون اما بمقاسات (60*60 سم) من عينه معتمده للسقف او من الالواح الجبسية و التي يتم تشكيلها بالموقع وفقاً لاعتماد المالك و الاستشاري للتصميم الداخلي حسب المخطط و بمواصفات الشركة المصنعة وفي المنسوب المحدد لها اسفل التمديدات وتكون الشرياح مقاومة للرطوبة مع تركيب كافة الاكسسوارات الازمة و البند يشمل عمل فتحات الاضاءه و اماكن الاضاءه المخفية و اعمال الدهانات و الطلاء للاسقف مع ان التشكيلات و الزخرفة و الالوان بموجب متطلبات التصميم الداخلي وكل الاكسسوارات وكل مايلزم لانهاء العمل على اكمل وجه وبحسب اصول الصنعة المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري

المواد المستخدمة

أعمال الأبواب :

جميع الأبواب تشتمل على المقابض والأقفال والمفاتيح والmfavatih والمفهولات ومصددة مطاطية للأبواب ودفashat الأبواب وكافة مايلزم من براويز وأن تكون نوعية جيدة ومعتمدة وكذلك الخردوات والعثبات والتثبيت والحليات وأعمال التزيين كما تشمل عتبة أبواب سفلية من مادة مناسبة لفتحة الباب وكل مايلزم ، ذات تشكيلات تتلاءم مع متطلبات الديكور وأعمال التصميم الداخلية والواجهات ، من مواد ذات جودة عالية ، بحسب المواصفات والمخططات وتوجيهات الاستشاري .

- 1- توريد وتركيب باب نوع (ب 1) بباب حديد مشغول مقاس (3.00*2.50) لابواب المحلات الخارجية ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 2- توريد وتركيب باب نوع (ب 2) بباب حديد مشغوب مقاس (2.00*2.20) لابواب المداخل الرئيسية ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 3- توريد وتركيب باب نوع (ب 3) بباب حديد مشغول ضلفة واحدة مقاس (1.80*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 4- توريد وتركيب باب نوع (ب 4) بباب خشب زان ضلفة واحدة مقاس (1.10*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 5- توريد وتركيب باب نوع (ب 5) بباب خشب زان ضلفين مقاس (1.00*2.20) ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .
- 6- توريد وتركيب باب نوع (ب 6) بباب من الألمنيوم مقاس (0.80*2.20) لابواب الحمامات والمطابخ ويشمل العمل التركيب والتثبيت والوزن وكل مايلزم بحسب المواصفات والمخططات وتعليمات الاستشاري .

الموازنة التقديرية للمشروع :

التكلفة	الاجراء	التكلفة	الاجراء
970.000 ريال	مباني الدور الاول تأسيس الصرف الصحي دور الملحق اعمدة وسقف الملحق مباني الدور الثاني مباني الملحق	1.580.000 ريال	اصدار رخصة الانشاء تجهيز الموقع العام (اعمال السور و اللوحة) ٥ / اعمال الحفر اختبارات التربة و تثبيت الارض اعتماد موردين الخرسانة و الحديد و مواسير الصرف اعمال الرش بالمبعد الحشرى اعمال الخنزيرية و الدخريانة العادمة للاساسات الخرسانة المسلحة للاساسات
720.000 ريال	اعتماد مواد التأسيس للسباكه و الكهرباء و التكييف اعتماد مواد عزل الحمامات و المطابخ اعتماد بلاط الارضية و الجدران اعتماد رخام الدرج و حجر الواجهات اعتماد الابواب و الشبابيك و الواجهات الزجاجية تأسيس السباكة (تغذية وصرف) تأسيس الكهرباء (تركيب علب و مواسير وسحب سلك) تأسيس اعمال انظمة الdrivc	1.240.000 ريال	تأسيس الصرف للبردوم اعمدة وجدران البدروم و الخزان و البيارة اعتماد موردين البلوك و العازل اعمال العزل للاساسات و الرقاب و الجدران اعمال مباني البلوك السمرى للسور الردم بين القواعد سقف البدروم و الجسور الارضية
1.010.000 ريال	اعمال حلوق الابواب تأسيس التكييف الپياسه الداخلية اعتماد مواد الدهانات الداخلية و الخارجية اعتماد مواد الاسقف المعلقة تأسيس الدهانات (اساس + وجهين معجون) الپياسه الخارجية اعمال العزل المائي للحمامات و المطابخ	1.350.000 ريال	تأسيس الصرف الصحي للدور الاول اعمدة وسقف الدور الاول مباني الدور الاول مباني الدور الارضي تأسيس الصرف الصحي للدور الثاني اعمدة وسقف الدور الثاني

مكونات المشروع :

- 1/ شقق فندقية.
- 2/ 3 معارض تجارية.
- 3/ قاعتين احتفاليات.

الموازنة التقديرية للمشروع :

الاجراء	التكلفة
خرسانة ميلو	1.200.000 ريال
عزل الاسطح	
اعمال الاسقف المستعارة	
بلاط الاسطح	
اعمال بلاط الارضيات و الجدران	
اعتماد مواد التشطيب السباكة و الكهرباء واعتماد المصعد	
اعمال السور الخارجي	
تشطيبات السور	
رخام السلالم	
تشطيب الواجهات	
اعمال الابواب و الشبابيك	
تشطيب الدهانات الداخلية	
اعمال الدرزيات	
تركيبات و تشطيب اعمال انظمة الحرير	
تركيبات و تشطيب اعمال الكهرباء	
تأسيس و تركيب المصعد	
اعمال الموقع العام	
الاجمالي	9.000.000 ريال



ترخيص البناء :



رخصة بناء

رقم الرخصة: ١٣٥٧ | تاريخ ال執ة: ٢٠٢٢/٠٩/٢٨ | تاريخ المصادقة: ٢٠٢٢/٠٩/٢٨

الملكية العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والجedo وتنمية مدنية ينبع
وكلة التعمير والمطارات

تعديل: إضافة: بدء خارج
تعديل: إضافة:

اسم صاحب الرخصة: سلطان بن عبد الله بن عبد العماري الشريف | رقم النسخة: ٦٣٦١٩٣٤٥
رقم المستند: ٢٤١٧٠٥٠٠٠٩٨٦ | تاريخ: ٢٠٢٢/١١/٥ | ملحوظة: كثبة محل يلي ينشئ
رقم تكملة الإجازة: ٧/١ | رقم المعاينة: ٤٤٣ | تاريخ: ٢٠٢٢/٠٩/٣ | بني: العريف
رقم رخصة المأذن: ١٣٢ | تاريخ: ٢٠٢٢/٠٩/٣ | بلدية ينبع | نوع التأثير: مسلح
نوع الرخصة: جروب، تخلف الأرض و المنشآت

المنفذ:



الملاحة:



العنوان	الإتجاه	الخط	مسافة	النهاية
شارع عرض ٣٥	شمال	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	جنوب	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	شرق	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	غرب	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	شمال	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	جنوب	٣٥	٦٥	الشارع

العنوان	الإتجاه	الخط	مسافة	النهاية
شارع عرض ٣٥	شمال	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	جنوب	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	شرق	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	غرب	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	شمال	٣٥	٦٥	الشارع
شارع عرض ٣٥	جنوب	٣٥	٦٥	الشارع

الحالات: غير ملحوظ | ملحوظ | ملحوظ

بياناً أعلاه طبق ما فيها، وهي بمثابة تفاصيل الرخصة الصادرة.

العلامات: ملحوظ | غير ملحوظ | ملحوظ

العنوان: شارع عرض ٣٥، رقم ٦٥، ضاحية العصافير، ينبع، ينبع، سعودية

المساحة: ٦٥ م²

النوع: مبنى

الوظيفة: مسكن

الطبق: عرض ٣٥

الإيجار: شهري

القيمة: ٥٠٠٠٠٠ روبل

البيانات: صدر بموجب مرسوم ملكي رقم ٢٠٢٢/١٣٧٥,٦٢

الوقت: ٢٠٢٢/٠٩/٣

التوقيع: مختار

البيان: مختار

العنوان: شارع عرض ٣٥، رقم ٦٥، ضاحية العصافير، ينبع، ينبع، سعودية

المساحة: ٦٥ م²

النوع: مبنى

الوظيفة: مسكن

الطبق: عرض ٣٥

الإيجار: شهري

القيمة: ٥٠٠٠٠٠ روبل

البيانات: صدر بموجب مرسوم ملكي رقم ٢٠٢٢/١٣٧٥,٦٢

الوقت: ٢٠٢٢/٠٩/٣

التوقيع: مختار

البيان: مختار



شك الأرض :



متطلبات المشروع :

- 1/ موافقة اللجنة التنفيذية للبدء بالمشروع وأخذ الموافقات الرسمية من الجهة المشرفة .
- 2/ استخراج رخص البناء .
- 3/ الحصول على 60 % من مبالغ تكاليف المشروع .
- 4/ التسويق الاعلامي للمشروع (حملة تسويقية له و التصاميم و البروشورات وإصدار الإحصائيات للمشروع) .



الحلول :



1/ وضع قوانين و شروط في العقد مع الشركة المنفذة و تحديد مدة التسليم مع مراعاة المرحلة و المبلغ المالي بحيث يمكن تغيير المقاول عند تعذر استكمال المشروع .

2/ الاتفاق مع شركة المقاولة لتوريد جميع احتياجات المشروع من الأدوات التي يمكن أن ترتفع أسعارها

المخاطر :



1/ توقف شركة المقاولة عن التنفيذ لأسباب مختلفة

2/ ارتفاع اسعار مواد البناء

السجل التجاري :



رقم:	١٥٢٠٠٨٠٣١٢	التاريخ:	١٤٣٧/٠٤/١٩
شهادة تسجيل مؤسسة فردية			
وزارة التجارة والاستثمار 			
الإسم التجاري للمؤسسة: جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري مركبها الرئيسي: المدينة المنورة - الها - الداربي ص.ب: ٧٦٠٠ الرمز البريدي: ١١٦٦٢ اسم الداير: مجلس إدارة الجمعية رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦ رقم الحفطة - الجواز: النشاط: جمعية مستودع خيري بمنطقة المدينة المنورة بموجب شهادة تسجيل وزارة الشؤون الاجتماعية رقم (٦٦٦) وتاريخ ١٤٣٤-٠٤-١٧ مصدره: رئيس المال: ١٠٠٠٠ عشرة آلاف ريال فقط لا غير لسم المدير أو الوكيل المفوض: مجلس إدارة الجمعية الجنسية: سعودية رقم السجل المدني - الإقامة: ٦٦٦ سلطات المدير بأنه تم تسجيل هذه المؤسسة بسجل مدينة المدينة المنورة بموجب الإيصال رقم: ١١٠٣١٢٦٣ و تاريخ: ١٤٤٠/٠٤/٠٩ و تنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٣/٠٤/٠٩ يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة المدينة المنورة			
مدير السجل التجاري: 		نيل صلاح العطاسان	التوقيع:
To Verify the information of this certificate visit http://vnci.gov.sa يتحقق الدقيق من صحة هذه الشهادة بالدخول على			
الختم			



ترخيص الجمعية :

بسم الرحمن الرحيم



شهادة تسجيل جمعية أهلية



بناءً على نظام الجمعيات والمؤسسات الأهلية الصادر بقرار مجلس الوزراء رقم (٦١) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٥)، والمصادق عليه بالمرسوم الملكي رقم (٨) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٩)،
فقد صدرت هذه الشهادة باسم (جمعية مستودع المدينة المنورة الخيري) ومقرها
(المدينة المنورة) ول نطاق خدماتها (منطقة المدينة المنورة والمرأة والهجرة القابعة لها)
بموجب القرار الوزاري رقم (٧٥٨٧) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٧) وقد تم تسجيلاً لها في سجل الإدارة
ال العامة للجمعيات والمؤسسات الأهلية تحت الرقم (٢٣٧) وتاريخ (٢٠١٤/٣/٧).

بيان



ويسمى العمل بهذه الشهادة دفتر ترخيص رقم ٢٣٧

وكيل الوزارة للتنمية الاجتماعية
سليمان بن عبد العزيز الزبن

الحساب البنكي :



Al Rajhi Bank



بطاقة حساب جاري

Current Account Card

مستودع المدينة المنورة الخيري

شارع الأمير عبد المجيد - 43200

رقم العميل: 2379523

رقم الحساب: 432608010075750

SA5980000432608010075750 IBAN



المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



أرقام الحسابات : العام : 364608010108660 الزكاة : 364608010054542 الصدقات : 432608010035358 SA4780000 SA7280000 SA2580000



المدينة المنورة - الدائري الثاني ، ص.ب : 4162 الرمز البريدي : 7400 الموقع الإلكتروني : mcw.sa خدمة العملاء 0535331105 المتجر الإلكتروني : almstwda khairona.sa